

شماره: ۹۲/۱۱/۵۷۲۵۴/ص

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۶

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

بسمه تعالی

"حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی"

جناب آقای مهندس خلیلی

شهردار محترم شهر رشت

موضوع: .

سلام علیکم؛

احتراماً؛ پیرو ابلاغ بند یک صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۹/۱۸ به شماره ۹۲/۱۱/۵۷۰۷۳/ص-۹۲/۱۰/۲۵ براساس تبصره ۳ مندرج در بند فوق به پیوست یک جلد ضوابط پارکینگی اصلاح شده براساس مصوبه فوق الذکر جهت اقدام ارسال می گردد.

حجت شعبانپور  
مدیر کل

شماره ۹۲/۱۱/۵۷۰۷۳/ص  
تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۶

روز: ۲۶ مهر ۱۳۹۲  
شماره: ۹۲/۱۱/۵۷۰۷۳/ص  
تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۶

تأیید بدون مهر برجسته فاقد وجهت قانونی می باشد.

میدان شهید انصاری - ابتدای خیابان گلزار - ساختمان شماره ۲

تلفن گویا: ۰۱۲-۷۲۲۲۰۰۹۲-۷۲۲۰۰۴۹-۷۲۲۰۰۴۱ (۰۱۳۱)

www.Guilanroad.ir

SMS: ۱۰۰۰۰۱۴۱

رشت: میدان دکتر حشمت - ساختمان شماره ۱

تلفن: ۰۶۴-۳۲۲۳۰۶۴ - فکس: ۰۵۷-۳۲۲۲۰۰۵۷ (۰۱۳۱)

mail: mail@Guilanroad.ir

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

کمیسیون ماده ۵ استان گیلان

ادامه بند ۱ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهرشدت مورخ ۹۲/۹/۱۸

شماره و تاریخ دعوتنامه

۹۲/۱۱/۴۹۳۲۸ ص

۹۲/۹/۱۷

کمیسیون ماده ۵ در سال	ساعت شروع جلسه	ساعت خاتمه جلسه	اوراق بیوست	سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵	شماره و تاریخ دعوتنامه
۶	۸:۳۰-	۹:۳۰-	دارد	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	۹۲/۱۱/۴۹۳۲۸ ص ۹۲/۹/۱۷
موقعیت ملک: آخرین شیب شهری مصوب ضمیمه درخواست شهرداری		پلاک ثبتی: - آدرس: -		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۲/۸/۴ - ۹۲/۸/۱۳	
ساخت ملک براساس سند:		کاربری مصوب:		کاربری مورد تقاضا:	
ساخت ملک پس از تعریض:		سطح اشغال مجاز:		سطح اشغال مورد تقاضا:	
کاربری موجود:		تراکم ساختمانی مجاز:		تراکم ساختمانی مورد تقاضا:	
عرض معبر موجود:		تعداد طبقات مجاز:		تعداد طبقات مورد تقاضا:	
		عرض معبر مصوب:		عرض معبر مورد تقاضا:	
		حد نصاب تفکیک تجمیع در منطقه:		حد نصاب تفکیک مورد تقاضا:	
				سطح جایگزین همان کاربری:	

موضوع مورد درخواست:

متمم ضوابط پارکینگ بند ۱۶ مصوبه مورخ ۹۱/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده ۵

نظریه کمیسیون: صفحه ۲

تا بر ۱۲ متر ۱ درب پارکینگ حداکثر ۴ متری  
تا بر ۱۶ متری ۲ درب پارکینگ هر کدام ۳ متری  
بالتر از ۱۶ متر ۲ درب پارکینگ ۳ و ۴ متری

در قطعات عقب ساز

تا بر ۱۲ متر دو درب پارکینگ هر کدام حداکثر ۳ متری  
۱۲ تا ۱۶ متر دو درب پارکینگ هر کدام ۳ و ۴ متری  
۱۶ متر و بیشتر ۲ درب پارکینگ هر کدام حداکثر ۳ متر

در قطعات بر ساز

۷- حداکثر تعداد پارکینگهای دارای تراکم در کاربری مسکونی به شرح ذیل مورد پذیرش خواهد بود. (با اخذ عوارض)

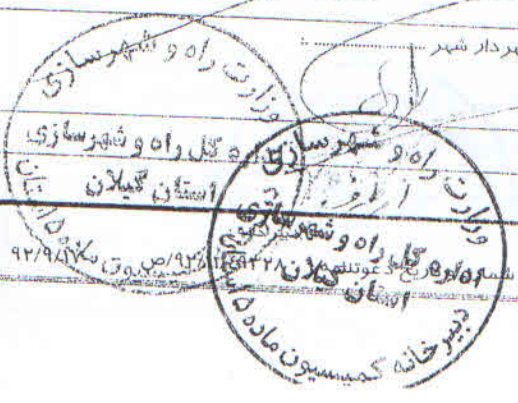
تعداد واحد	تعداد پارکینگهای آزاد مورد نیاز بدون تراکم	تعداد پارکینگهای با تراکم	مجموع	توضیحات
۱ تا ۵ واحد	۵ تا ۱	۰	۵	توضیح اینکه برای مثال در یک ساختمان دارای ۸ واحد مسکونی ۶ واحد پارکینگ الزاماً بدون هر گونه تراکم و ۲ واحد دارای تراکم صرفاً یک به یک خواهند بود. این مثال برای کلیه ردیفها نافذ می باشد.
۶ واحد	۴	۲	۶	
۷ واحد	۵	۲	۷	
۸ واحد	۶	۲	۸	
۹ واحد	۵	۲	۷	
۱۰ واحد	۶	۴	۱۰	
۱۱ واحد	۷	۴	۱۱	
۱۲ واحد	۸	۴	۱۲	
۱۳ واحد	۷	۶	۱۳	
بالاتر از ۱۳ واحد	تعداد واحدها منهای عدد ۶	۶	تعداد واحد	

توضیح: از ۱۳ واحد بیشتر تعداد پارکینگهای مزاحم فقط ۶ عدد (۳ به ۳) خواهد بود.

ادامه در صفحه ۳

اعضاء با حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): حجت شعبانپور	معاونت عمرانی استاذ: محمد آقاخانزاده	استاندار و رئیس کمیسیون: محمد تلی نجفی
شهردار شهر:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: علیرضا شعبان کزاد	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری: رضا علیزاده
نظریه دبیرخانه کمیسیون در خصوص نوع مقابرت: <input type="checkbox"/> اساسی <input type="checkbox"/> غیر اساسی		
سایر اعضا جلسه (بدون حق رای):		
نماینده نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان:		
رئیس شورای اسلامی شهر:		



اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

کمیسیون ماده ۵ استان گیلان

ادامه بند ۱ صورتجلسه کمیسیون (ماده ۵) شهر رشت مورخ ۹۲/۹/۱۸

شماره و تاریخ دعوتنامه

۹۲/۹/۱۷

۹۲/۹/۱۷

ساعت شروع جلسه	ساعت خاتمه جلسه	اوراق پیوست	سابقه طرح در کمیسیون ماده ۵	شماره و تاریخ دعوتنامه
۸:۳۰	۹:۳۰	دارد	دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>	۹۲/۹/۱۷
شماره و تاریخ: ۳۳/۹۲۱۶۶۵۸ - ص ۹۲/۲۲/۴۰۸۷		پلاک ثبتی: - آدرس: - موقعیت ملک: آخرین شیت شهری مصوب ضمیمه درخواست شهرداری		
مغایبی (شهرداری): شهرداری رشت - دبیرخانه		موقعیت ملک: آخرین شیت شهری مصوب ضمیمه درخواست شهرداری		
محدت ملک براساس سند	کاربری مصوب:	کاربری مورد تقاضا:	کاربری مورد تقاضا:	
ساخت ملک پس از تعریض	سطح اشغال مجاز:	سطح اشغال مورد تقاضا:	سطح اشغال مورد تقاضا:	
اربری موجود:	تراکم ساختمانی مجاز:	تراکم ساختمانی مورد تقاضا:	تراکم ساختمانی مورد تقاضا:	
رض معبر موجود:	تعداد طبقات مجاز:	تعداد طبقات مورد تقاضا:	تعداد طبقات مورد تقاضا:	
	عرض معبر مصوب:	عرض معبر مورد تقاضا:	عرض معبر مورد تقاضا:	
	حد نصاب تفکیک در منطقه:	حد نصاب تفکیک مورد تقاضا:	حد نصاب تفکیک مورد تقاضا:	
		سطح جایگزین با همان کاربری:	سطح جایگزین با همان کاربری:	

موضوع مورد درخواست:

نظم ضوابط پارکینگی بند ۱۶ مصوبه مورخ ۹۱/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده ۵

ظریه کمیسیون: صفحه ۳

تبصره ۱: مقرر گردید هر گونه عوارضی حاصله ناشی از تصمیمات ذکر شده در صورتجلسه فوق در حساب ویژه ای که توسط شهرداری گشایش می یابد تجمیع تا صرف ساخت و تامین پارکینگهای عمومی در سطح شهر گردد.

تبصره ۲: مقرر گردید کلیه بند های این پیوست جایگزین بند های متناظر ضوابط پارکینگی مصوب ۹۱/۱۰/۱۸ شهر رشت گردد و بقیه مفاد ضوابط پارکینگی کماکان به قوت خود باقی است و تا زمان تصویب و ابلاغ طرح تفصیلی جدید شهر رشت ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: ضوابط پارکینگی تکمیلی پس از اصلاحات فوق در قالب یک جلد ضابطه عام پارکینگی به شهرداری ابلاغ می گردد. /

اعضاء با حق رای

استاندار و رئیس کمیسیون:	معاونت عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):
محمد علی نجفی	محمد آقاخانزاده	حجت شعبانپور
رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار شهر:
رضا علیزاده	علیرضا شعبانزاده	
نظریه دبیرخانه کمیسیون در خصوص نوع مغایرت: <input type="checkbox"/> اساسی <input type="checkbox"/> غیر اساسی		
سایر اعضاء جلسه (بدون حق رای)		
رئیس شورای اسلامی شهر:	نماینده نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان:	دبیر کل راه و شهرسازی استان گیلان
		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۲/۹/۱۷ - ص ۹۲/۹/۱۷

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

شماره: ۹۲/۱۱/۵۷۰۷۳/ص

تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵

پیوست: دارد

بسمه تعالی

"حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی"

برادر گرامی جناب آقای دکتر نجفی

استاندار محترم گیلان

موضوع: ارسال صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ - شهر رشت

سلام علیکم

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۹۲/۱۱/۴۹۳۲۸/ص مورخ ۹۲/۰۹/۱۷ به پیوست یک بند شامل سه برگ از صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۰۹/۱۸ شهر رشت جهت استحضار تقدیم می گردد. خواهشمند است جهت اجرای مصوبات مذکور دستور ابلاغ به شهرداری مربوطه را صادر فرمایند.

جهت شعبانپور  
مدیر کل

رونوشت:

✓ - شهردار محترم رشت به پیوست یک نسخه از صورتجلسات مذکور جهت استحضار و اقدام بعدی.

کلیه دستورات  
جهت ثبت در سیستم

شماره: ۹۲/۱۱/۵۷۰۷۳/ص  
تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲۵

نامه بدون مهر برجسته فاقد وجاهت قانونی می باشد.

میدان شهید انصاری - ابتدای خیابان گلزار - ساختمان شماره ۲

تلفن گویا: ۷۲۲۲۰۱۲ - ۷۲۲۲۰۰۹۲ - ۷۲۲۲۰۰۴۹ (۰۱۳۱)

www.Guilanroad.ir

SMS: ۱۰۰۰۰۰۱۴۱

رشت: میدان دکتر خدمت - ساختمان شماره ۱

تلفن: ۷-۳۲۲۳۰۶۴ - فکس: ۳۲۲۳۰۰۵۷ (۰۱۳۱)

mail: mail@Guilanroad.ir



# ۱- جداول تعیین تعداد پارکینگ به تفکیک کاربری های مختلف طرح تفصیلی

۱-۱ مسکونی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
مسکونی	- در مجتمع های مسکونی آپارتمانی، با واحد مسکونی به مساحت زیربنای مفید کمتر یا مساوی ۱۸۰ مترمربع یا تک واحد مسکونی مستقل با مساحت فوق	به ازای هر واحد مسکونی یک (۱) پارکینگ
	- در مجتمع های مسکونی آپارتمانی، با واحد مسکونی به مساحت زیربنای مفید بیشتر از ۱۸۰ مترمربع و یا تک واحد مسکونی مستقل با مساحت فوق	به ازای هر واحد مسکونی دو (۲) پارکینگ
	خوابگاه دانشجویی	به ازای هر ۳۰۰ متر مربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سر پوشیده یا روباز

## ۱-۱-۱- حداکثر تعداد پارکینگ های دارای تراکم در کاربری مسکونی (با اخذ عوارض کسری پارکینگ)

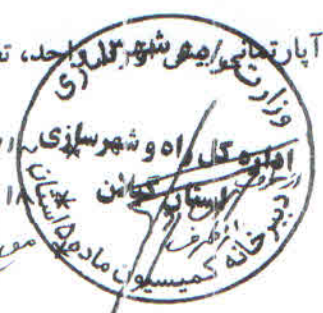
تعداد واحد	تعداد پارکینگ های آزاد مورد نیاز بدون تراکم	تعداد پارکینگ های با تراکم	مجموع	توضیحات
۵۵۱	۵۵۱	۰	۵	مثال : در یک ساختمان
۶	۲	۲	۶	دارای ۸ واحد مسکونی، ۶ واحد پارکینگ الزاماً
۷	۵	۲	۷	بدون هر گونه تراکم و ۲ واحد دارای تراکم صرفاً
۸	۶	۲	۸	یک به یک خواهند بود.
۹	۵	۴	۹	
۱۰	۶	۴	۱۰	
۱۱	۷	۴	۱۱	این مثال برای کلیه ردیف ها نافذ می باشد.
۱۲	۸	۴	۱۲	
۱۳	۷	۶	۱۳	
پیش از ۱۳	تعداد واحدها به کسر عدد ۶	۶	تعداد واحد	

**تبصره ۱:** برای ساختمان های مسکونی ویلایی، پارک فقط یک خودرو در محوطه، به شکل بارانداز سرپوشیده مجزا از ساختمان (بدون دیوار) مجاز است و جزء سطح اشغال محسوب نمی گردد. حداکثر سطح مجاز جهت سرپوشیده کردن ۲۵ مترمربع می باشد.

**تبصره ۲:** برای واحدهای مسکونی به مساحت زیربنای مفید بیشتر از ۱۸۰ مترمربع، با لزوم در نظر گیری تعداد دو (۲) پارکینگ برای هر واحد، جانمایی خودروهای آن واحد، به نحوی که فقط مزاحم یکدیگر باشند، بلامانع است.

**تبصره ۳:** در مجتمع های مسکونی آپارتمانی، تعداد پارکینگ های مزاحم فقط ۶ عدد (۳ به ۳) خواهد بود.

استاد ۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۸/۱۰/۹۱ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۲/۹/۱۸ - ص در از صحره



گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
تجاری و مختلط	- تجاری منفرد در بر منبر	هر واحد تجاری منفرد یک (۱) پارکینگ هر ۵۰ متر مربع تجاری منفرد یک (۱) پارکینگ
	- مجتمع های تجاری	دارای حداقل ۲۰ واحد تجاری به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید تجاری یک (۱) پارکینگ. دارای ۲۱ تا ۵۰ واحد تجاری به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید تجاری یک و نیم (۱/۵) پارکینگ. دارای حداقل ۵۱ واحد تجاری و بالاتر به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید تجاری دو (۲) پارکینگ. * به ازای هر ۱۰ واحد پارکینگ موظف، در نظر گرفتن یک محل پارکینگ انتظار موقت با طراحی مناسب در پیش ورودی مجتمع های تجاری، الزامی است.
	- تجاری نواری	- پارکینگ مورد نیاز برای قسمت $A =$ تجاری مطابق با ضوابط تجاری منفرد در بر معبر. - پارکینگ مورد نیاز برای سایر فضاهای موجود در آن بنا، بر اساس ضوابط مربوط به کاربری ها و تصرف های مورد استفاده هم نام اشاره شده در این ضوابط - کل پارکینگ مورد نیاز $P =$ $P = A + B$
تجاری و مختلط	- فروشگاههای تجاری بزرگ (فروشگاههای زنجیره ای، هایپرمارکت، مراکز بزرگ خرید و موارد مشابه، حداقل با مساحت ۳۰۰ مترمربع)	به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای مفید یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز هم برای مراجعین و هم کارکنان (طراحی پیش ورودی برای پیاده سوار الزامی است)
	- پارکینگ تجاری	سطح کل پارکینگ اعم از مسیر دسترسی، شیبراهه، محل پارک خودرو، برابر سطح کل سایر تصرف ها الزامی است.
	- دفتر کار شامل مجتمع خدمات دفتری، دفاتر مهندسی و دفاتر و کلا	به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید دو (۲) پارکینگ (یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)
	- دفاتر خدمات پستی و پیشخوان خدمات عمومی و دولتی	به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید دو (۲) پارکینگ (یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)
	- شعب بانک و موسسات مالی اعتباری و موسسات قرض الحسنه	به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید شش (۶) پارکینگ (سه (۳) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و سه (۳) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)
	- آموزشگاه (زبان، هنری، فنی و حرفه ای و غیره)	به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای مفید دو (۲) پارکینگ (یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)
		حداقل مساحت پارکینگ در فضای باز یا سرپوشیده ۶۰ مترمربع به نحوی که امکان پارک ۳ خودرو، بدون مزاحم فراهم باشد.

\* به استناد بند ۱۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ \*

\* ۹۱، ۸۸، ۸۸ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ \*

\* مبلغ ۹۲،۹۱۸ - ص ستاره از هصدده \*



حد اقل مساحت پارکینگ ۱۰۰ مترمربع در فضای باز یا سرپوشیده به نحوی که امکان پارک ۶ خودرو، بدون مزاحم فراهم باشد.	- آژانس کرایه اتومبیل، تاکسی تلفنی و نمایشگاه اتومبیل
به ازای هر ۵۰ متر مربع زیر بنا چهار (۴) پارکینگ سرپوشیده یا روباز (دو (۲) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و دو (۲) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)	مطب پزشکان - مجتمع پزشکان و آزمایشگاه های تشخیص پزشکی

**تصوره:** در فروشگاههای تجاری بزرگ (فروشگاههای زنجیره ای، هایپرمارکت، مراکز بزرگ خرید و موارد مشابه، حد اقل با مساحت ۳۰۰ مترمربع)، مجموع پارکینگ های مورد نیاز بر اساس این ضابطه هم برای مراجعان و هم برای کارکنان قابل بهره برداری است و همچنین علاوه بر طراحی فضای پیش ورودی برای مراجعان پیاده، لازم است پیش ورودی به منظور پیاده و سوار نمودن مراجعان در نظر گرفته شود.

### ۳-۱ آموزشی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حد اقل پارکینگ مورد نیاز
آموزشی	- مهد کودک، کودکان، دبستان	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز. (ایجاد پیش ورودی با عقب نشینی مضاعف از معبر جهت انتظار الزامی است)
	- دبیرستان و هنرستان و مدارس راهنمایی	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا دو (۲) پارکینگ سرپوشیده یا روباز. (ایجاد پیش ورودی با عقب نشینی مضاعف از معبر جهت انتظار الزامی است)

### ۴-۱ آموزش عالی و فنی حرفه ای

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حد اقل پارکینگ مورد نیاز
آموزش عالی و فنی حرفه ای	- دانشگاهها و موسسات آموزشی عالی دولتی، آزاد، غیر انتفاعی و موسسات پژوهشی	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک و نیم (۱/۵) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- آموزش فنی حرفه ای	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

### ۵-۱ بهداشتی - درمانی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حد اقل پارکینگ مورد نیاز
بهداشتی - درمانی	- مراکز بهداشتی درمانی، مراکز تخصصی و درمانگاه	به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیر بنا سه (۳) پارکینگ سرپوشیده یا روباز (دو (۲) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)

- \* به استناد بند ۱۲ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۸/۱۱/۹۱ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵
- \* مورخ ۱۸/۹/۹۳ - من چهار زهمیده \*





به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا چهار (۴) پارکینگ سرپوشیده یا روباز (دو (۲) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و دو (۲) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)	- بیمارستان
--	-------------

تبصره ۵: ایجاد محل توقف موقت برای پیاده و سوار نمودن مراجعان الزامی است.

### ۶-۱ ورزشی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
ورزشی	- باشگاه یا سالن ورزشی (فاقد جایگاه تماشاگران)	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا مفید فضای ورزشی یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- سالن ورزشی (دارای جایگاه تماشاگران)	به ازای هر ۲۵ نفر ظرفیت تماشاگر یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- استادیوم	مطابق ضوابط و مقررات طرح مصوب در کمیسیون ماده ۵

### ۷-۱ فرهنگی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
فرهنگی	- کتابخانه	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا دو (۲) پارکینگ سرپوشیده یا روباز (یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)
	- سینما و تئاتر	به ازای هر ۲۵ صندلی تماشاگر یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- مجموعه های فرهنگی - خدماتی و فرهنگسرا	به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنا دو (۲) پارکینگ سرپوشیده یا روباز (یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ موظف و یک (۱) واحد برای تأمین پارکینگ مراجعان)

### ۸-۱ مذهبی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
مذهبی	- مسجد، حسینیه، بقاع متبرکه	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- مجموعه های مذهبی - فرهنگی	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنا دو (۲) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

استادید ۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ \*  
۹۱/۱۰/۱۸ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ \*  
مورخ ۹۲/۹/۱۸ ص ۱۸۳ از صفحه \*



۹-۱ گردشگری - پذیرایی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
گردشگری - پذیرایی	- رستوران - تالار پذیرایی - تالار جشن ها	به ازای هر ۲۰ مترمربع فضای مفید پذیرایی یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- هتل و هتل آپارتمان - مهمانپذیر	بر اساس ضوابط اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
	- خدمات تفریحی (مجموعه های تفریحی، شهر بازی، باغ وحش و...)	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع مساحت عرصه یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

۱۰-۱ اداری - انتظامی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
اداری - انتظامی	- اداری - انتظامی	به ازای هر ۲۵ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

تبصره : به ازای هر ده (۱۰) واحد پارکینگ موظف، در نظر گرفتن یک محل پارکینگ انتظار موقت در کاربری اداری و انتظامی، الزامی است.

۱۱-۱ کارگاهی و صنایع غیر مزاحم

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
کارگاهی و صنایع غیر مزاحم	- کارگاه ها	به ازای هر ۵۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز
	- صنایع غیر مزاحم مجاز	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

۱۲-۱ انبار

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
انبار	- انبار	پارکینگ مورد نیاز برای پرسنل، به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز تعداد و محل پارک خودرو برای تخلیه بار با ارائه ی طرح پیشنهادی در کمیسیون ماده ۵ به تصویب خواهد رسید.

\* اسناد بند ۱۶ کمیسیون ماده ۵ معین  
\* ۹۱/۱۸/۹۱ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵  
\* مع ۹۲/۱۸/۹۲ - ص شش لزه صه



گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
پایانه	- پایانه حمل و نقل بار	پارکینگ مورد نیاز برای پرسنل ، به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز تعداد محل پارک خودرو برای تخلیه بار، با ارائه طرح پیشنهادی در کمیسیون ماده ۵ به تصویب خواهد رسید
	- پایانه حمل و نقل مسافر	پارکینگ مورد نیاز برای پرسنل ، به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیر بنا دو (۲) پارکینگ سرپوشیده یا روباز تعداد محل پارک خودروهای مسافر بر ، با ارائه طرح پیشنهادی در کمیسیون ماده ۵ به تصویب خواهد رسید

۱۴-۱ فضای سبز عمومی

گروه اصلی کاربری	گروه فرعی کاربری	حداقل پارکینگ مورد نیاز
فضای سبز عمومی	- بوستان های منطقه ای و شهری	به ازای هر ۲۵۰ مترمربع فضای سبز یک (۱) پارکینگ سرپوشیده یا روباز

تبصره شماره ۱: تعداد پارکینگ های مورد نیاز ساختمان ها و مجتمع هایی که از عملکردها، کاربری ها و تصرف های متنوعی برخوردار است، معادل مجموع تعداد حداقل پارکینگ های لازم برای هر یک از کاربری و تصرف ها، بر اساس این ضوابط است. ضمناً پارکینگ های مسکونی در مجموعه های مختلط باید از پارکینگ سایر تصرفها و کاربریها کاملاً مجزا و با در ورودی جداگانه طراحی گردند.

تبصره شماره ۲: در جداول فوق چنانچه به نوع پارکینگ اشاره نشده باشد، منظور پارکینگ سرپوشیده است.

تبصره شماره ۳: در محاسبه تعداد پارکینگ مورد نیاز، اگر نتیجه عدد اعشاری باشد، برای قسمت اعشاری کمتر از پنج (۵)، ملاک عدد صحیح و برای پنج (۵) و بیشتر، ملاک عدد صحیح بالاتر است.

۲- ضوابط عام احداث پارکینگ

۱-۲ محل استقرار پارکینگ با توجه به ضوابط اعلام شده در این بخش و سایر ضوابط طرح تفصیلی در پیلوت و زیرزمین "در محدوده سطح اشغال مجاز" و در فضای باز، با رعایت تمهیدات فنی و ایمنی است.

استاد سید ۱۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۰/۹۱ سند ۱ کمیسیون ماده ۵  
 ۹۲۸،۱۸ - ص صفت در حومه \*  
 وزارت راه و شهرسازی  
 اداره کل راه و شهرسازی  
 استان گیلان \*  
 کمیسیون ماده ۵

**تبصره ۵:** احداث پارکینگ طبقاتی در کلیه کاربری های عمومی با رعایت تمهیدات فنی و ایمنی و سازه مناسب، طبق ضابطه طرح جامع حمل و نقل و ترافیک و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت مجاز است.

۲-۲ در نظر گرفتن پارکینگ در سایه کنسول، چنانچه مساحت آن به عنوان سطح اشغال محسوب گردد، مجاز است.

**تبصره ۵:** ایجاد سایه بان در تراز کف طبقه اول در حیاط اصلی با پیشروی به عرض حداکثر عرض ۱/۲۰ متر در همکف (مازاد بر سطح اشغال مجاز) باشد، به شرط عدم احداث هر گونه مستحذات (استفاده مسکونی و ...) بلامانع است.

۳-۲ نحوه جانمایی خودروها در پارکینگ، باید با توجه به ستون گذاری تعیین گردد. در این خصوص لازم است موقعیت و ابعاد ستون گذاری بر اساس نقشه های سازه، بر روی پلان معماری پارکینگ منعکس گردد.

۴-۲ محل مناسب پارکینگ که می تواند به صورت مسقف تأمین شود، بر روی نقشه هایی که برای صدور پروانه ساختمانی به شهرداری یا سایر مراجع قانونی ارائه می شود، باید مشخص شده باشد.

۵-۲ تأمین دسترسی مستقیم پیاده به فضای پارکینگ از طریق پله و آسانسور به طبقات، بر اساس مقررات ملی ساختمان، الزامی است.

۶-۲ محل پارکینگ در کلیه کاربری ها و تصرفات، حتی المقدور در همان محل، یا پارکینگ مناسب، در قطعه زمین دیگر در فاصله ی حداکثر ۲۰۰ متری معابر پیرامون، تأمین گردد. در این صورت صدور پروانه ساختمان از طرف شهرداری منوط به تصویب قانونی محل پارکینگ، توسط کمیسیون ماده ۵ می باشد.

۷-۲ بازشوی هر گونه در (اعم از در پارکینگ و در عابر) به سمت معبر عمومی ممنوع است.

۸-۲ در کلیه کاربری ها و تصرف ها، تعبیه ی محل پارک خودروی دیگر (پارکینگ مزاحم) در مسیر ورود و خروج خودرو به محل پارک، مجاز نیست.

**تبصره شماره ۵:** در کلیه مواردی که پارکینگ هر واحد ساختمانی (مسکونی و یا غیرمسکونی)، خارج از آن و در پارکینگ های اختصاصی دارای اسناد رسمی، تأمین می شود، ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه ی آن در صورت مجلس تفکیکی و اسناد ثبتی واحد مذکور، الزامی است.

\* به استناد بند ۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۸/۱۰/۹۱ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۸/۹/۹۲ - صص حسب لزوم



تبصره شماره ۲: احداث پارکینگ‌های طبقاتی اختصاصی محلی، در محدوده‌هایی از شهر که تأمین پارکینگ امکان پذیر نیست، به ویژه در بافت‌های فرسوده، با رعایت ضوابط فنی مربوطه، با تصویب در کمیسیون ماده ۵، مجاز است.

تبصره شماره ۳: حداقل مساحت ملک برای احداث پارکینگ‌های طبقاتی محله ای دارای شيرراهه، ۳۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۸۰٪ و برای پارکینگ‌های مکانیزه محله ای، ۱۰۰ مترمربع است.

تبصره شماره ۴: لازم است نقشه‌های پارکینگ طبقاتی در کمیسیون ماده ۵ تصویب گردد.

۹-۲ تأمین دسترسی سواره به پارکینگ در قطعات مالکیت، واقع در بر خیابان‌های با عرض ۲۰ متر و بالاتر با ظرفیت ۲۴ واحد پارکینگ و کمتر از آن، که امکان دسترسی ثانویه از گذرهای بن باز با عرض ۱۰ متر و بیشتر را نیز دارند، صرفاً از طریق دسترسی ثانویه قطعات مالکیت مجاز می باشد و دسترسی آن‌ها به خیابان، برای عبور عابر پیاده در نظر گرفته شود.

۱۰-۲ احداث در ورودی و خروجی پارکینگ، در پخ دو گذر ممنوع است.

۱۱-۲ احداث در سرتاسری در بر قطعه مالکیت، جهت تأمین ورودی پارکینگ، ممنوع است.

تبصره شماره ۱:

➤ برای قطعات تفکیکی برساز، با بر کمتر از ۱۲ متر، تأمین حداکثر دو (۲) در ورودی خودرو (بازشو) با حداکثر عرض ۳ متر و از ۱۲ تا ۱۶ متر، دو (۲) در پارکینگ هر کدام به عرض ۳ و ۴ متر و بر بیشتر از ۱۶ متر، حداکثر سه (۳) در پارکینگ، هر کدام با عرض حداکثر ۳ متر، مجاز است.

نوع قطعه	عرض بر قطعه	حداکثر تعداد در	حداکثر عرض در (متر)
برساز	کمتر از ۱۲ متر	۲	۳
	۱۲ تا ۱۶ متر	۲	۳ و ۴
	بیشتر از ۱۶ متر	۳	۳

جدول ۱-۲- مشخصات ورودی پارکینگ در قطعات برساز

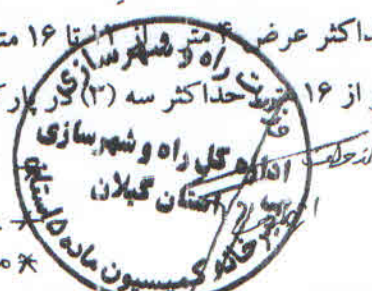
➤ برای قطعات عقب ساز، با بر کمتر از ۱۲ متر، تأمین حداکثر یک (۱) در ورودی خودرو (بازشو) با حداکثر عرض ۴ متر و از ۱۲ تا ۱۶ متر، دو (۲) در پارکینگ هر کدام به عرض ۳ متر و بر بیشتر از ۱۶ متر، حداکثر سه (۳) در پارکینگ، هر کدام به عرض ۳ و ۴ متر، مجاز است.

\* به استناد بند ۱۴ کمیسیون ماده ۵ سرخ \*

\* به استناد بند ۱ کمیسیون ماده ۵ سرخ \*

\* به استناد بند ۱۸، ۱۰، ۹، ۱ کمیسیون ماده ۵ سرخ \*

\* به استناد بند ۱۸، ۹، ۹ کمیسیون ماده ۵ سرخ \*



نوع قطعه	عرض بر قطعه	حداکثر تعداد در	حداکثر عرض در (متر)
عقب ساز	کمتر از ۱۲ متر	۱	۴
	۱۲ تا ۱۶ متر	۲	۳
	بیشتر از ۱۶ متر	۲	۲ و ۳

جدول ۲-۲- مشخصات ورودی پارکینگ در قطعات عقب ساز

تبصره شماره ۲: اختصاص عرض حداکثر ۱/۵ متر (۱۵۰ سانتیمتر) جهت تأمین در ورودی پیاده، در هر قطعه مجاز است.

۱۲-۲ تأمین پارکینگ، مازاد بر تعداد لازم، در کلیه کاربری‌ها، با رعایت سایر بخش‌های این ضوابط، مجاز است.

۱۳-۲ برای ارتباط پارکینگ به شبکه معابر پیرامونی با عرض ۲۰ متر و بالاتر، در پارکینگ‌های عمومی و بناهای دارای ۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر، رعایت موارد زیر توصیه می‌شود.

الف- گردش ترافیک داخل پارکینگ هم جهت با گردش ترافیک در خیابان‌های اطراف باشد.

ب- عدم تداخل با ترافیک متوقف در تقاطع‌ها در زمان چراغ قرمز

ج- عدم تداخل با ممنوعیت گردش‌ها

د- کنترل اثرات ترافیک شبکه مخصوصاً در تقاطع‌های اطراف

ه- تعبیه ورودی پارکینگ در گذر ثانویه برای قطعات مالکیت که بیش از یک بر دارند.

۱۴-۲ احداث پارکینگ عمومی از سوی شهرداری با رعایت ضوابط فنی و ایمنی مجاز است.

۱۵-۲ در کلیه کاربری‌ها، در صورت تأمین پارکینگ عمومی اضافه بر تعداد الزامی، از طریق احداث تعداد طبقات زیرزمین، از اضافه تراکم ساختمانی علاوه بر میزان مجاز برخوردار می‌گردند.

۱۶-۲ چیدمان پارکینگ در فضاهای عمومی، باید به گونه‌ای باشد که امکان تردد و استفاده از آسانسور توسط ناتوانان جسمی و حرکتی، مطابق مقررات ملی ساختمان، و رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به سهولت انجام پذیرد.

۱۷-۲ در کلیه فضاهای عمومی، تأمین ۵ درصد از کل ظرفیت پارکینگ به منظور استفاده‌ی معلولان، ضمن رعایت مفاد مصوبه «ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای عبور و مرور معلولان» مورخ

۱۳۶۸/۳/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الزامی است.

\* به استناد بند ۱۶ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۱/۱۰/۱۸ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۰/۹/۱۸ ص ۵ از ضمیمه \*



۱۸-۲ در کلیه فضاهاى عمومى، حداقل عرض مفید لازم برای پارکینگ معلولان، ۳/۵ متر (۳۵۰ سانتیمتر) و به ازاء هر واحد پارکینگ اضافه شده ویژه معلولان، ۳ متر است.

۱۹-۲ دسترسی ورودی اتومبیل به پارکینگ ساختمان‌هاى عمومى بایستى حداقل ۱۰۰ متر از اولین تقاطع معابر با عرض ۲۰ متر و بالاتر، فاصله داشته باشد.

**تبصره ۵:** در صورت عدم امکان ایجاد دسترسی مذکور در فاصله مقرر و لزوم ایجاد دسترسی اختصاصی به پارکینگ در محدوده‌ی قطعه‌ی مالکیت، اخذ دسترسی بر اساس طرح هندسی ایمن که به تأیید شهرداری برسد، الزامی است.

۲۰-۲ در ساختمان‌هاى عمومى که دارای کاربری مختلط با واحدهای مسکونی هستند، تفکیک پارکینگ بخش‌های مسکونی از دیگر بخش‌ها، الزامی است.

۲۱-۲ قرارگیری محل پارک در پارکینگ‌هاى عمومى، مطابق موارد زیر توصیه می‌گردد:  
الف- نقاط تلاقی راهروها با یکدیگر حداقل باشد.

ب- برای جلوگیری از سبقت اتومبیل‌ها طول مستقیم راهروها، کمتر از ۷۰ متر باشد.

ج- سطوحی که برای پارکینگ نباید مورد استفاده قرار گیرند، با خط کشی و سکو مشخص شوند.

د- در راهروهای یک طرفه اگر جهت گردش داخلی بر خلاف جهت عقربه‌های ساعت باشد، رانندگان دید بهتری دارند.


ه- مسیر جریان ترافیک در راهروها و جای پارک‌های مایل، یک طرفه باشد.

و- زاویه پارکینگ مایل از ۴۵ درجه کمتر نباشد.

۲۲-۲ در صورت احیاء و مرمت بنای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران بر اساس نظر اداره کل میراث فرهنگی و تغییر عملکرد بنای واجد ارزش تاریخی و معماری ثبت شده به کاربری غیرمسکونی در جهت کمک به احیاء و رونق بافت تاریخی تأمین پارکینگ در همان قطعه مالکیت، الزامی نیست و شهرداری مطابق با بند ۴ این ضوابط اقدام قانونی به عمل می‌آورد.

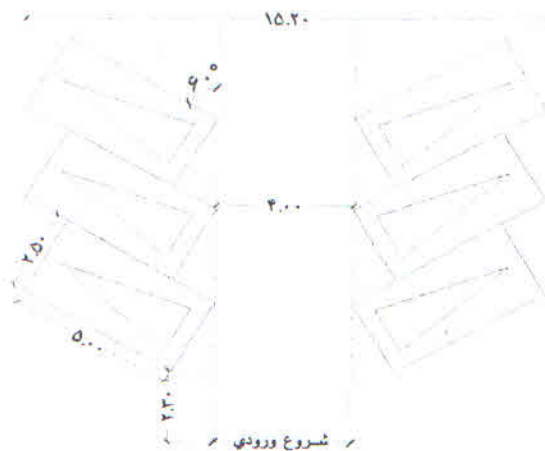
۲۳-۲ حداقل عرض راهروها در کلیه پارکینگ‌ها بر اساس زاویه قرارگیری اتومبیل، به شرح جدول و تصاویر زیر است.

استاد بند ۱۴ کمیسیون ماده ۵ مورخ \*  
۹۱، ۱۰، ۱۸ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵ \*  
مورخ ۹۴، ۹، ۱۸ - صن بازاره رزحه مورخ \*



حد اقل عرض راهرو (متر)	زاویه قرار گیری اتومبیل (درجه)
۳/۵	۴۵
۴	۶۰
۴/۵	۷۵
۵	۹۰

جدول ۲-۳- حد اقل عرض راهروها در کلیه پارکینگ ها بر اساس زاویه قرار گیری اتومبیل

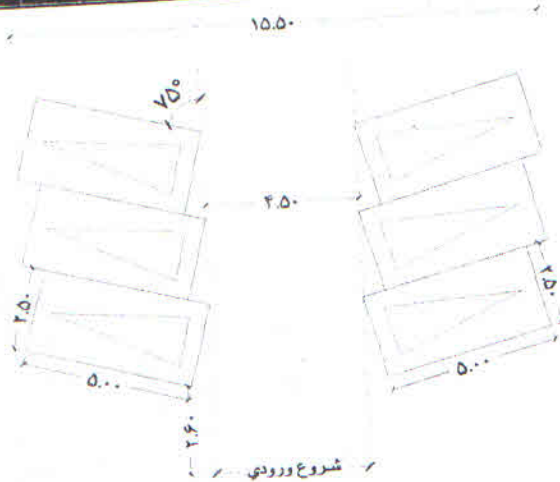


تصویر ۱: نمایش پارک خودرو با زاویه ۴۵ درجه

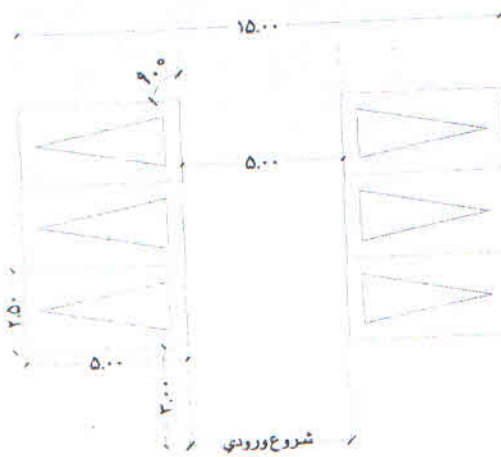


شماره پرونده: ۱۸۰۱۰۹۱۸  
 تاریخ: ۱۸/۰۹/۹۵  
 مکان: ۱۸/۹۵۹- ص ۱۸  
 استان گیلان  
 کمیسیون ماده ۵





تصویر ۳: نمایش پارک خودرو با زاویه ۷۵ درجه



تصویر ۴: نمایش پارک خودرو با زاویه ۹۰ درجه

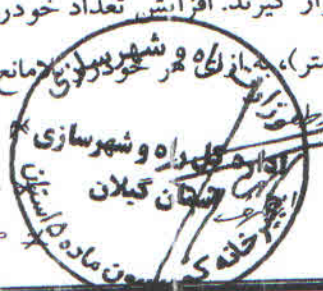
### ۳- ضوابط خاص احداث پارکینگ

#### ۱-۱-۳ ابعاد و مساحت های مورد نیاز پارکینگ

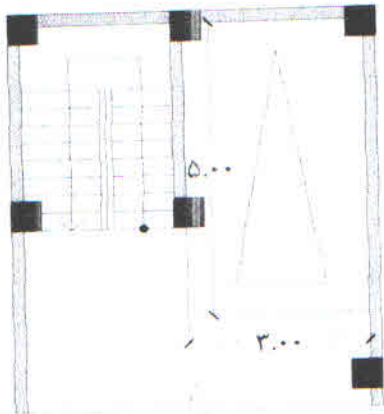
۱-۱-۳ محل پیش بینی شده برای یک واحد پارکینگ بدون احتساب مسیر حرکت و فضای تردد، مستطیل به ابعاد  $5 \times 2.5$  متر (۲۵۰ سانتیمتر)، است.

تبصره شماره ۱: در پارکینگ های سرپوشیده با احتساب نصف عرض ستون حداکثر به مقدار ۲۵ سانتیمتر، در صورتی که فاصله داخلی بین دهانه دو ستون حداقل  $4/5$  متر (۴۵۰ سانتیمتر) باشد، دو خودرو می توانند بین دو ستون قرار گیرند. افزایش تعداد خودرو، با افزایش فاصله داخلی بین دهانه ستون ها به میزان  $2/5$  متر (۲۵۰ سانتیمتر)، امکان پذیر است.

استاد سید ۱۴ کیسین جان ۵ صومع  
 ۱۸، ۱۵، ۹۱ و سید ۱ کیسین جان ۵  
 صومع ۱۸، ۹، ۹۰ - صومع ۱۸، ۹، ۹۰



**تبصره شماره ۲:** حداقل عرض مفید و خالص مابین ستون ها، بدون احتساب عرض ستون (بدنه داخلی تمام شده) به ازای هر پارکینگ، بایستی حداقل ۲/۵۰ متر (۲۵۰ سانتیمتر)، در نظر گرفته شود. در صورتی که دو طرف محل توقف در پارکینگ دیوار باشد، عرض دیوار به دیوار آن باید حداقل ۳ متر در نظر گرفته شود.



تصویر ۵: نمایش حداقل عرض لازم برای فضای پارکینگ خودرو در بین دو دیوار

۲-۱-۳ مساحت مورد نیاز یک واحد پارکینگ، ۱۲/۵ مترمربع برای محل توقف می باشد و جهت فضاهای حرکت و چرخش، ورود و خروج و سایر فضاهای مشترک طراحی مناسب برای گردش خودرو در نظر گرفته شود.

۳-۱-۳ پیش بینی مسیر پیاده رو از در ورودی مجتمع های مسکونی برای دسترسی به طبقات، راه پله ها و آسانسورها در مجتمع های با ۱۲ واحد و کمتر از آن ۱/۲ متر (۱۲۰ سانتی متر)، ۱۳ واحد و بیشتر، ۱/۵ متر (۱۵۰ سانتیمتر) و مستقل از سایر فضاها از محل استقرار پارکینگ ها انجام پذیرد.

**تبصره شماره ۱:** در صورت وجود مانع یا ستون در مسیر ورودی به راه پله در بلوک های آپارتمانی مسکونی، با ۱۲ واحد و کمتر، احتساب نصف عرض ستون حداکثر به مقدار ۲۰ سانتیمتر در مسیر عبور بلامانع است و حداقل عرض مفید معبر به مقدار کمتر از یک متر ممنوع است.

**تبصره شماره ۲:** جانمایی و استقرار پارکینگ در مسیر عبور پیاده ی مجتمع های مسکونی برای دسترسی به طبقات، راه پله ها و آسانسورها، ممنوع است.

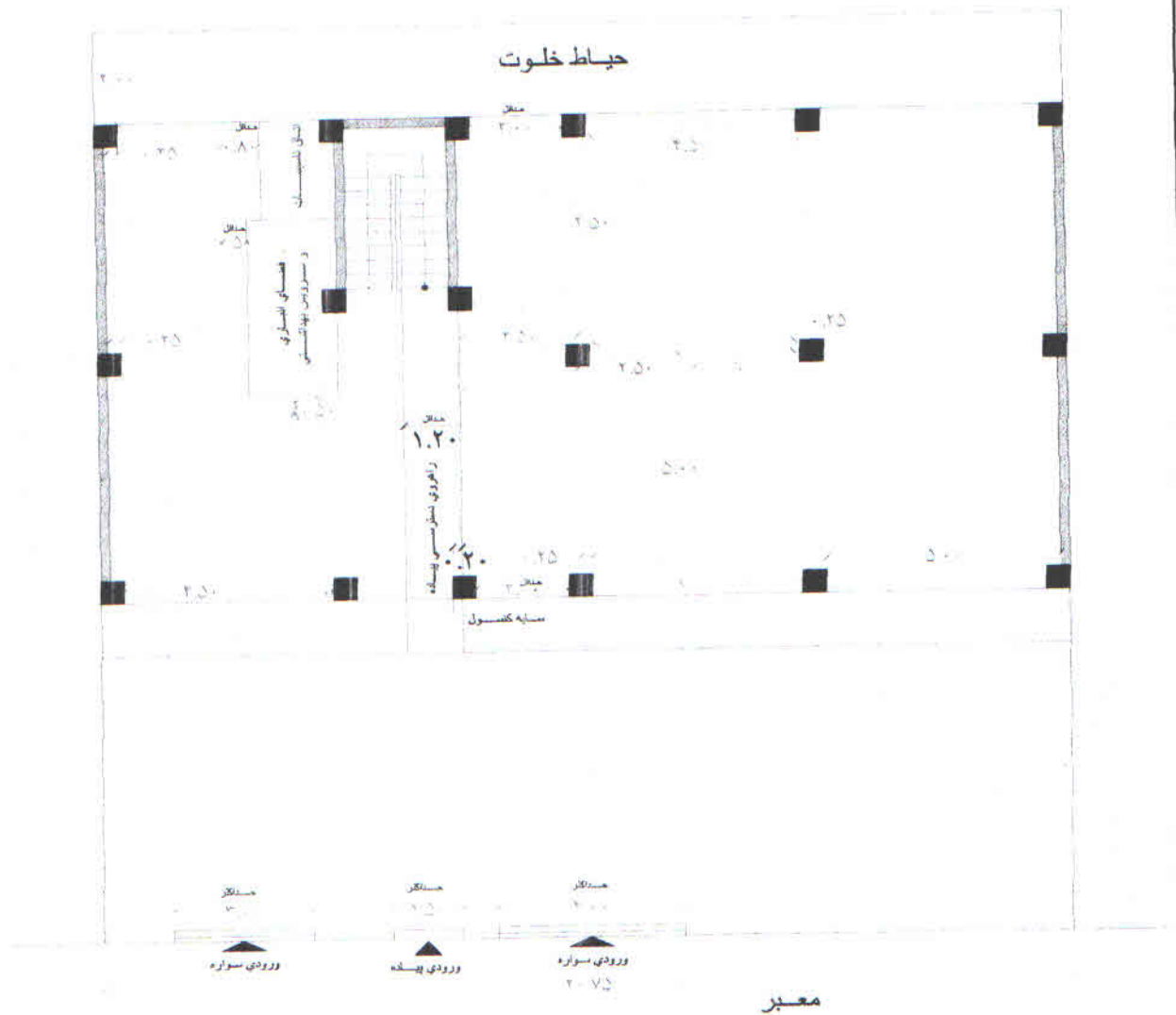
**تبصره شماره ۳:** در جانمایی و استقرار پارکینگ در فضای مقابل درهای ورودی پیاده، برای دسترسی به راه پله و در آسانسور، رعایت حداقل ۱/۲ متر (۱۲۰ سانتیمتر) فاصله الزامی است.

۴-۱-۳ در صورت جانمایی انبارها و اتاق تاسیسات در فضای پارکینگ، ضروری است راهرو و فضای مناسب و کافی جلوی انبارها حداقل به مقدار ۵۰ سانتیمتر خالص و جلوی اتاق تاسیسات به مقدار ۸۰ سانتیمتر خالص،

برای دسترسی به آن ها اختصاصی نیابد.  
 \* در اسناد بند ۱۴ کمیسیون ماده ۵ منع  
 \* ۱۸، ۱۰، ۹۱ و بند ۱ کمیسیون ماده ۵  
 \* منع ۱۸، ۹، ۹۲ - من چهارده از صحیحه



تصوره: توقف خودروها در پارکینگ نباید تراجمی برای باز شدن درها و استفاده از فضاهای انباری و تأسیساتی ایجاد کند.



۳-۱-۵- ارتفاع مجاز پارکینگ برای همه فعالیت ها، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تأسیسات یا عناصر سازه ای، در زیر سقف، تا پایین ترین نقطه آن ها حداقل ۲/۲۰ متر (۲۲۰ سانتیمتر) و حداکثر ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر (۲۴۰ سانتیمتر) تعیین می گردد.

۳-۱-۶- هنگامی که طبقات دیگر ساختمان، بوسیله پله به پارکینگ دسترسی داشته باشد، باید بین فضای پلکان و پارکینگ یک در جداکننده یا فضای رابط محصور در نظر گرفته شود.

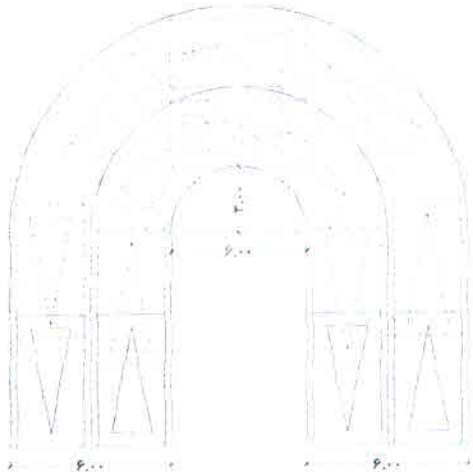
۳-۱-۷- در پارکینگ های عمومی، عرض راه ورودی پارکینگ همراه با نصب علائم هشدار دهنده به عابرین پیاده، در مواردی که مسیر پیاده را قطع می کند، از ۷/۵ متر (۷۵۰ سانتیمتر) نباید تجاوز کند.

استان گیلان  
اداره کل راه و شهرسازی  
مهر ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۳، ۸۴، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۱، ۹۲، ۹۳، ۹۴، ۹۵، ۹۶، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰

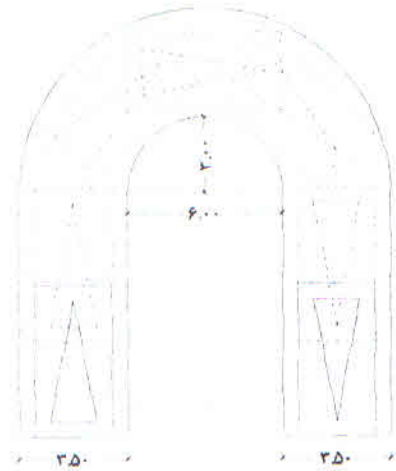
### ۲-۳ ضوابط شيرابه

۱-۲-۳ رعايت حداكثر شيب شيرابه در كلية پارکينگ ها معادل ۱۵٪ الزامي است.

۲-۲-۳ در كلية شيرابه ها، براي حداقل عرض مسير يکطرفه ورود و خروج خودرو، تأمين ۳/۵ متر (۳۵۰ سانتيمتر) عرض و براي مسير دو طرفه تأمين حداقل ۶ متر عرض، و براي قوس داخلي نيز، تأمين حداقل شعاع ۳ متر، الزامي است.



تصوير ۹: مسير دسترسي و شعاع چرخش خودرو در شيرابه دو طرفه با زاويه ۱۸۰ درجه



تصوير ۸: مسير دسترسي و شعاع چرخش خودرو در شيرابه يک طرفه با زاويه ۱۸۰ درجه

۳-۲-۳ پيش بيني شيرابه در فضاي باز ساختمان (با ارائه جزئيات لازم جهت هدايت آب هاي سطحي) و عدم محاسبه در سطح اشغال، در حد مالکيت، پلاک، بلامانع است.

۴-۲-۳ در پارکينگ ها حداقل ارتفاع آزاد شيرابه در بخش خروجي و ورودی، از پايين ترين نقطه سقف پارکينگ تا کف شيرابه پارکينگ، به ميزان ۲/۲۰ متر (۲۲۰ سانتيمتر) الزامي است.

۵-۲-۳ در قطعاتي که سطح هر طبقه پارکينگ بيش از ۱۰۰۰ مترمربع وسعت دارد، تأمين دو شيرابه ورودی و خروجی، به عرض مفيد حداقل ۳/۵ متر (۳۵۰ سانتيمتر) و يا يک شيرابه به عرض مفيد حداقل ۶ متر، الزامي است.

۶-۲-۳ توسعه شيرابه دسترسي پارکينگ، به خارج از مرز پلاک ها بعد از رعايت برهاي اصلاحي و در فضاي عمومي همجوار (فضاي پياده رو)، ممنوع است.

\* به استناد بند ۱۲ کمیسیون ماده ۵ مبلغ  
 \* ۹۱،۱۵،۱۸ در بند ۱ کمیسیون ماده ۵  
 \* مبلغ ۹۱،۱۵،۱۸ - صی ستانزده از صی



### ۳-۳ ضوابط زیرزمین

۱-۳-۳ تعداد طبقات زیرزمین برای قطعات مالکیت برای احداث پارکینگ، مشروط به رعایت مسایل فنی و ایمنی است.

۲-۳-۳ در بناهای مسکونی و یا تجاری مسکونی به ازای هر ۱۲ واحد پارکینگ و کمتر، استفاده از یک جک بالابر خودرو مشروط به رعایت مسایل فنی و ایمنی مجاز است.

۳-۳-۳ تأمین نور طبیعی برای پارکینگ واقع در طبقات زیرین ساختمان توسط فضاهای نورگیری، مشروط به آن که تا فضای سرپوشیده ادامه نیابند، توسط نورگیر سقفی باز شو در حد حیاط محصور با استفاده از مصالح شفاف مقاوم و غیر ریزنده در برابر ضربه و حرارت، مجاز است.

### ۴- شرایط پذیرش کسری پارکینگ

چنانچه به دلایل مشروحه زیر، تأمین فضای پارکینگ در محل امکان پذیر نبوده و ایجاد آن نیز در مکان دیگر مفید نباشد، شهرداری می تواند نسبت به اخذ هزینه های مربوط به کسری پارکینگ، مصوب شورای اسلامی شهر رشت، اقدام و به صرف تأمین پارکینگ عمومی در همان منطقه، برساند.

۱- ساختمان در بر خیابان های به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو، امکان پذیر نباشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو، امکان پذیر نباشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن، که شهرداری اجازه قطع آن ها را نداده است.

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که شکل قطعه زمین به نحوی باشد که از نظر فنی امکان ورود خودرو به داخل ملک مقدور نباشد.

۷- ساختمان در محدوده ی تاریخی، پیاده راه و یا بازار قرار گرفته باشد.

۸- در فروشگاههای تجاری منفرد، در صورت عدم امکان پیش بینی پارکینگ مناسب، شهرداری مجاز به

اخذ عوارض کسری پارکینگ خواهد بود.  
اداره کل راه و شهرسازی  
استان گیلان  
مجلس شورای اسلامی استان گیلان  
مجلس ۱۴ شهریور ماه ۵  
مجلس ۱۵ شهریور ماه ۵  
مجلس ۱۶ شهریور ماه ۵  
مجلس ۱۷ شهریور ماه ۵  
مجلس ۱۸ شهریور ماه ۵  
مجلس ۱۹ شهریور ماه ۵  
مجلس ۲۰ شهریور ماه ۵

