



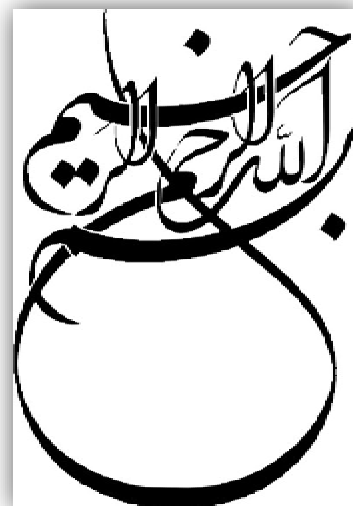
# پاره ای از قوانین مرتبط با حوزه های اجرائی شهر داریما



تهیه و تنظیم:

بهرام حاتمی





## فهرست

2	تحولات تاریخی بر قوانین شهرداری
3	مواد 68 و 69 و 82 آئین دادرسی مدنی
5	بندهای 1 و 4 و 5 ماده 55 قانون شهرداریها و مواد 688 و 712 قانون مجازاتهای اسلامی
6	مواد 2 و 3 و 13 و 14 مصوبه شورای عالی اداری مربوط به مبارزه با تکدی گری
8	بندهای 14 و 15 و 20 ماده 55 قانون شهرداریها و مواد 11 و 12 و 13 و 20 قانون حفاظت بهسازی محیط زیست
10	بند 24 ماده 55 و تبصری از ماده 100 قانون شهرداریها
13	موادی از قانون و آئین نامه اجرائی حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها
14	مواد 6 و 7 و 17 قانون ایمنی راه ها و راه آهن
16	موادی از لایحه قانون رفع تجاوزات تاسیسات آب و برق کشور
17	موادی از قانون مجازاتهای اسلامی مربوط به تصرف عدوانی و توهین به مقامات شهرداری
18	جدول نحوه ساخت و ساز غیر مجاز
20	نمونه فرم ها

## تحولات تاریخی بر قانون شهرداری

قانون شهرداری، ابتداء با عنوان ((قانون بلديه)) در تاریخ 20 ربیع الثانی 1325 هجری قمری مطابق با سال 1283 شمسی در 5 فصل و 108 ماده تصویب گردید که در قسمت اول آن، جمله: مقصود اصلی تأسیس ((بلديه)) حفظ منافع شهرها و ایفای حوائج اهالی شهرنشین، قید شده است.

در آن زمان شهرداری را ((بلديه)) و شهردار را ((کلانتر)) می نامیدند.

به تاریخ 30 اردیبهشت 1309 قانون بلديه سال 1325 قمری ملغی و قانون دبگری با همان عنوان در 8 ماده و 3 تبصره جایگزین آن گردید.

در تاریخ 6 خرداد 1309 ((نظامنامه بلديه)) بر مبنای ماده 5 قانون بلديه مصوب 1309 تصویب شده که ریاست بلديه را وزارت کشور ((وزارت داخله)) منصوب می نمود.

نمایندگان انجمن بلديه ((انجمن شهر)) را وکلای بلدی گفته و دوره وکالت آنان نیز 2 سال بود. تاریخ 4 مرداد 1328 ((قانون تشکیل شهرداری و انجمن شهرها و قصابات)) در 7 فصل و 50 ماده جایگزین قانون بلديه مصوب 1309 گردید.

طبق ماده 4 قانون اخیر، اعضای انجمن شهر به مدت 4 سال انتخاب گردیده و بر مبنای ماده 29 همان قانون، انجمن شهر برای مخفی 3 نفر برای ریاست شهرداری (شهردار) بوسیله فرمانداری به وزارت کشور پیشنهاد می نموده و سپس با حکم وزارت کشور، شهردار مورد پیشنهاد انجمن شهر منصوب می گردید.

در تاریخ 11 آبان 1331 دکتر مصدق نخست وزیر وقت، بنا به قانون اعطای اختیارات مصوب 20 مرداد 1331 شمسی، قانون شهرداری را با عنوان:

لایحه قانون شهرداری در 8 فصل و 90 ماده و 14 تبصره تصویب و ابلاغ نمود.

در تاریخ 11 تیر 1334 قانون شهرداری در 9 فصل و 95 ماده در کمیسیون های مشترک مجلسین بطور موقت تصویب و لازم الاجراء گردید.

بعد از تیرماه 1334 تاکنون به دفعات قانون شهرداری مصوب 11 تیر 1334 شمسی کراراً اصلاح شده و باره ای از آن مواد حذف و یا موادی از آن اصلاح و یا به آن الحاق گردیده که می توان به الحاق مواد 96 به بعد قانون شهرداریها مصوب بهمن 1345 و اصلاحات آن در اسفند 1351 و اردیبهشت 1355 و الحاقات شهریور 1356 و اصلاحات آن در شهریور 1358 و الحاق یک بند و 3 تبصره به بند 3 ماده 99 قانون شهرداریها مصوب اسفندماه 1372 رامی توان اشاره نمود.

## موادی از آئین دادرسی مدنی

ماده 68: مامور ابلاغ مکلف است حداکثر ظرف دو (2) روز اوراق رابه شخص خوانده تسلیم کند و دربرگ دیگر اخطاریه رسید بگیرد در صورت امتناع خوانده از گرفتن اوراق، امتناع او را دربرگ اخطاریه قید و اعاده می نماید.

تبصره 1: ابلاغ اوراق در هر یک از محل سکونت یا کار به عمل می آید. برای ابلاغ در محل کار کارکنان دولت و موسسات مامور به خدمات عمومی و شرکتهای، اوراق به کارگزینی قسمت مربوط یا نزد رئیس کارمند مربوط ارسال می شود. اشخاص یاد شده مسئول اجرای ابلاغ می باشند و باید حداکثر به مدت ده (10) روز اوراق را اعاده نمایند، در غیر این صورت به مجازات مقرر در قانون رسیدگی به تخلفات اداری محکوم میگردند.

ماده 69: هرگاه مامور ابلاغ نتواند اوراق رابه شخص خوانده برساند باید درنشانی تعیین شده به یکی از بستگان یا خادمان او که سن و وضعیت ظاهری آن برای تمیز اهمیت اوراق یاد شده کافی باشد، ابلاغ نماید و نام و سمت گیرنده اخطاریه را در نسخه دوم قید و آن را اعاده کند.

ماده 82: مامور ابلاغ باید مراتب زیر را در نسخه اول و دوم ابلاغ نامه تصریح و امضاء نماید:

- 1- نام و مشخصات خود بطور روشن و خوانا.
- 2- نام کسی که دادخواست به او ابلاغ شده با تعیین اینکه چه سمتی نسبت به مخاطب اخطاریه دارد.
- 3- محل و تاریخ ابلاغ با تعیین روز، ماه و سال با تمام حروف.

## موادی از قانون شهرداریها

ماده 55 وظایف شهرداری به شرح ذیل است:

تنظیم و نگاهداری و تسطیح معابر و انحرار عمومی و مجاری آبها و فاضلاب و تنقیه قنوات مربوط به شهر و تأمین آب و روشنای به وسایل ممکنه.

تبصره 1: سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغهای عمومی برای کسب و یا سکنا و یا هر عنوان دیگری ممنوع است. و شهرداری مکلف است از آن جلوگیری و در رفع موانع موجود و آزاد نمودن معابر و امکان مذکور فوق وسیله مامورین خود راساً اقدام کند. در مورد دکه های منصوب قبل از تصویب این قانون، شهرداری مکلف است نسبت به برداشتن آنها اقدام و چنانچه صاحبان این قبیل دکه ها ادعای خسارات داشته باشند بانظر کمیسیون مقرر در ماده 77 نسبت به جبران خسارات آنها اقدام کنند ولی کسانی که بعد از تصویب این قانون اقدام به نصب دکه هایی در معابر عمومی کنند شهرداری موظف است راساً و به وسیله مامورین خود در برداشتن این قبیل دکه ها و رفع سد معبر اقدام کند و اشخاص مذبور حق ادعای هیچگونه خسارتی نخواهند داشت.

تبصره 4: شهرداری مکلف است محله های مخصوصی برای تخلیه زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و مواد رسوبی فاضلابها و نظایر آنها تعیین و ضمن انتشار آگهی به اطلاع عموم برساند.

محل های تخلیه زباله باید خارج از محدوده شهر تعیین شود و محل تاسیس کارخانجات تبدیل زباله به کود به تشخیص شهرداری خواهد بود.

رانندگان وسایل نقلیه اعم از کندرو و یا موتور و مکلفند آنها را فقط در محلهای تعیین شده از طرف شهرداری خالی نمایند.

مجازات متخلفین طبق ماده 276 قانون کیفر عمومی تعیین می شود. در صورت تخلف مراتب هر بار در گواهینامه رانندگی متخلف قید و اگر ظرف یک سال 3 بار مرتکب همان تخلف شود بار سوم به حداکثر مجازات خلافی محکوم و گواهینامه او برای یک سال ضبط می شود و در همان مدت از رانندگی محروم خواهد بود.

به تخلفات مزبور در دادگاه بخش رسیدگی خواهد شد.

### ماده 688 قانون مجازاتهای اسلامی مصوب مرداد ماه 1375:

هر اقدامی که تهدید علیه بهداشت عمومی شناخته شود از قبیل آلوده کردن آب آشامیدنی یا توزیع آب آشامیدنی آلوده، دفع غیر بهداشتی فضولات انسانی و دامی و مواد زائد، ریختن مواد مسموم کننده در رودخانه ها، زباله در خیابانها و کشتار غیر مجاز دام، استفاده غیر مجاز فاضلاب خام یا پس آب تصفیه خانه های فاضلاب برای مصارف کشاورزی ممنوع می باشد و مرتکبین چنانچه طبق قوانین خاص مشمول مجازات شدیدتری نباشند به حبس تا یک سال محکوم خواهند شد.

تبصره 1: تشخیص اینکه اقدام مذکور تهدید علیه بهداشت عمومی و آلودگی محیط زیست شناخته می شود یا خیر و نیز غیر مجاز بودن کشتار دام و دفع فضولات دامی و همچنین اعلام جرم مذکور حسب مورد بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان دام پزشکی می باشد.

تبصره 2: منظور از آلودگی محیط زیست عبارتست از پخش یا آمیختن مواد خارجی به آب یا هوا یا خاک یا زمین به میزانی که کیفیت فیزیکی، شیمیائی یا بیولوژیک آن را بطوریکه به حال انسان یا سایر موجودات زنده یا گیاهان یا آثار یا ابنیه مضر باشد تغییر دهد.

بند 5 (م 55 ق.ش): جلوگیری از گدائی و واداشتن گدایان به کار و توسعه آموزش عمومی و غیره.

### ماده 712 قانون مجازاتهای اسلامی مصوب مرداد ماه 1375:

هر کس تکدی یا کلاشی را پیشه خود قرار داده باشد و از این راه امرار معاش نماید و یا اولگردی نماید به حبس از یک تا سه ماه محکوم خواهد شد و چنانچه با وجود توان مالی مرتکب عمل فوق شود علاوه بر مجازات مذکور کلیه اموالی که از طریق تکدی و کلاشی بدست آورده است مصادره خواهد شد.

## موادی از مصوبه شورای عالی اداری مربوط به مبارزه بانگدی و جمع آوری، شناسائی و تعیین وضعیت افراد بی سرپرست، گمشده، متواری و در راه مانده:

ماده 2: در هر یک از شهرهای بزرگ، نسبت به ایجاد مجتمع اردوگاهی اقدام خواهد شد، و سازمانهای مسئول (دادگستری استان، نیروی انتظامی، سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره) اداره کار و امور اجتماعی و شهرداری) نماینده تام الاختیار خود را به مجتمع های مزبور برای انجام وظایف دستگاه متبوع معرفی خواهند کرد. تبصره: تأمین محل و امکانات و تجهیزات اولیه مورد نیاز اردوگاه از طریق شهرداری صورت خواهد گرفت و در صورت ضرورت به تشخیص استاندار، از سایر امکانات و اعتبارات استان نیز استفاده خواهد شد. اعتبارات مورد نیاز مجتمع های اردوگاهی از محل بودجه عمومی و کمک های مردمی تأمین خواهد شد.

ماده 3: شهرداری موظف است نسبت به شناسائی و جمع آوری و تحویل افراد موضوع این مصوبه به مجتمع اردوگاهی اقدام نماید. نیروی انتظامی در این مورد همکاری لازم را با شهرداری بعمل خواهد آورد.

ماده 13: بمنظور پیگیری، و ایجاد هماهنگی و نظارت در اجرای این مصوبه، ستادی در هر استان با مسئولیت معاون سیاسی - امنیتی استاندار و عضویت فرماندار شهرستان محل استقرار مجتمع، رئیس سازمان برنامه و بودجه، شهردار مرکز استان، مدیر کل امور کار و اجتماعی، رئیس مرکز صدا و سیما، فرمانده نیروی انتظامی منطقه، مدیر کل بهزیستی، سرپرست کمیته امداد امام خمینی (ره) و رئیس دادگستری استان تشکیل میگردد. تصمیمات ستاد بعد از تأیید استاندار برای دستگاههای اجرایی مربوط لازم الاجرا است.

تبصره: ستاد، فعالیت موسسات خیریه و کمک های مردمی را با محوریت کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، به منظور عدم پرداخت مستقیم به متکدیان، سازماندهی نموده، در راستای پیشگیری از این ناهنجاری اجتماعی اقدامات تبلیغی و ارشادی لازم را برنامهریزی خواهد نمود.

ماده 14: وظایف دستگاهها در مبارزه بانگدی و رسیدگی به افراد موضوع این مصوبه، در سایر شهرها به ترتیبی است که در این مصوبه تعیین شده است و صرفاً انجام وظایف مقرر در مورد مجتمع اردوگاهی به عهده مجتمع نزدیکترین شهر استان است.

بند 14 (م 55 ق.ش): اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی و دالان های عمومی و خصوصی و پرکردن و پوشاندن چاه ها و چاله های واقع در معابر و جلوگیری از گذاشتن هر نوع اشیاء در بالکن ها و ایوان های مشرف و مجاور به معابر عمومی که افتادن آنها موجب خطر برای عابرین است و جلوگیری از ناودانها و دودکش های ساختمانها که باعث زحمت و خسارت ساکنین شهرها باشد.

تبصره: در کلیه موارد مربوط به رفع خطر از بناها و غیره و رفع مزاحمت های مندرج در ماده فوق، شهرداری پس از کسب نظر مامور فنی خود به مالکین یا صاحبان اماکن یا صاحبان ادوات منصوب ابلاغ مدت دار متناسبی صادر مینماید و اگر دستور شهرداری در مهلت معین به موقع اجرا گذاشته نشود شهرداری را سبباً با مراقبت مامورین خود اقدام به رفع خطر یا مزاحمت خواهد نمود و هزینه مصروف رابه اضافه صدی پانزده خسارت از طرف دریافت خواهد کرد.

مقررات فوق شامل کلیه اماکن عمومی مانند سینماها - گرمابه ها - مهمانخانه ها - دکاکین - قهوه خانه ها - کافه رستورانها - پاساژها و امثال آن که محل رفت و آمد مراجع عمومی است نیز می باشد.

بند 15 (م 55 ق.ش): جلوگیری از شیوع امراض ساریه انسانی و حیوانی و اعلام اینگونه بیماریها به وزارت بهداشتی و دامپزشکی و شهرداری های مجاور هنگام بروز آنها و دور نگاه داشتن بیماران مبتلا به امراض ساریه و معالجه و دفع حیواناتی که مبتلا به امراض ساریه بوده و یادار شهر بلا صاحب و مضر هستند.

بند 20 (م 55 ق.ش): جلوگیری از ایجاد و تاسیس کلیه اماکنی که به نحوی از انحراف موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست. شهرداری مکلف است از تاسیس کارخانه ها - گاراگاهها - گاراژهای عمومی و تعمیرگاهها و دکانها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می سازند و اصطبل چهارپایان و مراکز دامداری و بطور کلی تمام مشاغل و کسبه هایی که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نماید جلوگیری کند و در تخریب کوره های آجر و گچ و آهک پزی و خزینه گرمابه های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دود کشهای اماکن و کارخانه ها و وسائط نقلیه که کارکردن آنها دود ایجاد می کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تاسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آنها را تعطیل کند و اگر لازم شود آنها را به خارج از شهر انتقال دهد.

تبصره: شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آنها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود



رابه کمیسیون مرکب از سه نفر که از طرف انجمن شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند رای کمیسیون قطعی و لازم الاجراء است.

هرگاه رای کمیسیون مبنی بر تائید نظر شهرداری باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیله مامورین خود رسماً اقدام خواهد نمود.

### مواد مربوط به قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست

ماده 11: سازمان با توجه به مقررات و ضوابط مندرج در آئین نامه های مذکور در ماده 10 کارخانجات و کارگاههای راکه موجب آلودگی محیط زیست رافراهم می نمایند مشخص و مراتب راکتباً با ذکر دلایل بر حسب مورد به صاحبان یا مسئولان آنها اخطار می نماید که ظرف مدت معینی نسبت به رفع موجبات آلودگی مبادرت یازکار و فعالیت خودداری کنند در صورتیکه در مهلت مقرر اقدام ننماید به دستور سازمان از کار و فعالیت ممانعت به عمل خواهد آمد در صورتیکه اشخاص ذینفع نسبت به اخطار یا دستور سازمان معترض باشند می توانند به دادگاهها عمومی محل شکایت نمایند دادگاه فوراً و خارج از نوبت به موضوع رسیدگی می کند و در صورتیکه اعتراض را وارد تشخیص دهد رای به ابطال اخطار یا رفع ممانعت خواهد داد رای دادگاه قطعی است.

تبصره: رئیس سازمان می تواند در مورد منابع و عواملی که خطرات فوری در برداشته باشد بدون اخطار قبلی دستور ممانعت از ادامه کار و فعالیت آنها را بدهد.

ماده 12: صاحبان یا مسئولان کارخانجات و کارگاههای موضوع ماده 11 مکلفند به محض ابلاغ دستور سازمان کاری با فعالیت ممنوع شده را متوقف و تعطیل نمایند ادامه کاری با فعالیت مزبور منوط به اجازه سازمان یارای دادگاه صلاحیت دار خواهد بود در صورت تخلف به حبس از شصت و یک روز و یا پرداخت جزای نقدی از پرداخت هزار ریال تا پنجاه هزار ریال یا به هردو مجازات محکوم خواهند شد.

ماده 13: کسانی که از مقررات و ضوابط مذکور در آئین نامه های موضوع ماده 10 تخلف نمایند بر حسب مورد که در آئین نامه های مزبور تعیین خواهد شد به جزای نقدی از پانصد ریال تا پنجاه هزار ریال محکوم خواهند شد.

ماده 20: سازمان می تواند با تصویب شورای عالی حفاظت محیط زیست قسمتی از وظایف و اختیارات خود ران نسبت به اجرای مواد 11 و 12 و 13 این قانون در محدوده شهرها و هریک از مناطق کشور ضمن تعیین حدود بر حسب مورد به شهرداریهای مربوط یا هر سازمان دولتی ذیربط محلول نماید در این صورت شهرداریها و سازمان های مذکور مسئول اجرای آن خواهند بود.

بند 24 (م 55 ق.ش): صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود.

تبصره: شهرداری در شهرهائی که نقشه جامع شهرتهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.

در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دایر شود شهرداری مورد رادار کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده 100 این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از 2 ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند.

این تصمیم وسیله ماموران شهرداری اجرامی شود و کسی که عالماً از محل مذکور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود.

دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشند.

ماده 100 ق.ش: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره 1: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یافتنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نمایندگان وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح میشود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که

شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مواد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون در قلع تمام و یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از 2 ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری را ساقدم کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره 6: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظب هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانده عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده 100 است.

تبصره 7: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمر نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف رابه موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده 100 قانون شهرداری و صدور رای بر جریمه تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب رابه نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت سقوط تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به 6 ماه تا 3 سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب به وسیله کمیسیون ماده 100 گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوع از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده 100 به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه بر ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. ماموران شهرداری نیز

مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند هرگاه از موارد تخلف در پروانه بموقع جلوگیری نکند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیر شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود. و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود میتواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره 10: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ده روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صورت رای قبلی شرکت داشته اند. رای این کمیسیون قطعی است.

ماده 110 ق.ش. نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق بانقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرا کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

### موادی از قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها:

ماده 10: هرگونه تغییر کاربری در قالب ایجاد بنا، برداشتن یا افزایش شن و ماسه و سایر اقداماتی که بنا به تشخیص وزارت جهادکشاورزی تغییر کاربری محسوب می گردد، چنانچه به طور غیرمجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (1) ماده (1) این قانون صورت پذیرد، جرم بوده و ماموران جهادکشاورزی محل مکلفند نسبت به توقف عملیات اقدام و مراتب را به اداره متبوع جهت انعکاس به مراجع قضائی اعلام نمایند.

تبصره 1: چنانچه مرتکب پس از اعلام جهادکشاورزی به اقدامات خود ادامه دهد نیروی انتظامی موظف است بنا به درخواست جهادکشاورزی از ادامه عملیات مرتکب جلوگیری نماید.

تبصره 2: ماموران جهادکشاورزی موظفند با حضور نماینده دادسرا و در تقاطعی که دادسرا نباشد با حضور نماینده دادگاه محل ضمن تنظیم صورت مجلس راساً نسبت به قلع و قمع بنا و مستحدمات اقدام و وضعیت زمین را به حالت اولیه اعاده نمایند.

ماده 11: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در اجرای قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها از کمیسیون موضوع تبصره (1) ماده (1) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب 1374 مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها را دریافت نموده اند موظفند حداکثر ظرف مدت نه ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون، نسبت به اجرای طرح موضوع مجوز مربوطه اقدام نمایند. در صورت عدم اقدام در مهلت تعیین شده موضوع مشمول مقررات این قانون خواهد شد.

### آئین نامه اجرائی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها:

ماده 11: وزارت جهاد کشاورزی موظف است در اجرای ماده (10) قانون ظرف یک ماه مصادیق اقداماتی که تغییر کاربری غیرمجاز بوده و جرم محسوب می شود را تهیه و ابلاغ نماید.

ماده 12: به منظور اجرای قانون و جلوگیری از هرگونه عملیات تغییر کاربری غیرمجاز متخلف در اراضی زراعی و باغها، ماموران جهادکشاورزی مکلفند ضمن بازدید از اراضی زراعی و باغها در صورت مشاهده هرگونه جرم ضمن توقف عملیات بارعایت ماده (10) قانون، نسبت به تنظیم صورت جلسه اقدام نمایند.

تبصره 1: ماموران جهادکشاورزی مکلفند توقف عملیات اجرائی را به مالک یا قائم مقام قانونی وی به صورت مکتوب اخطار و اعلام نمایند. چنانچه مرتکب پس از اعلام ماموران جهادکشاورزی به اقدامات خود ادامه دهد نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف است بنا به درخواست ماموران جهاد کشاورزی از ادامه عملیات متخلف جلوگیری نماید.

تبصره 2: مدیریت جهاد کشاورزی مکلف است با توجه به صورت جلسه تنظیمی در اسرع وقت نسبت به معرفی مجرم یا مجرمین به مراجع قضائی اقدام نماید. مراجع قضائی برابر مقررات مربوط به تخلف رسیدگی و حکم مقتضی را صادر می نمایند.

ماده 13: ماموران وزارت جهاد کشاورزی مکلفند در چارچوب تبصره های (1) و (2) ماده (10) قانون با حضور نیروی انتظامی و نمایندگان اسرا یا دادگاه محل، ضمن تنظیم صورت مجلس، راساً نسبت به قلع و قمع بنا و مستحذات، اقدام و وضعیت زمین را به حالت اولیه اعاده نمایند.

ماده 14: فعالیتهای موضوع تبصره (4) الحاقی به ماده یک قانون بیهه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و در حکم اراضی زراعی و باغهای باشد. در صورتی که مجریان فعالیتهای این تبصره قصد تغییر کاربری این فعالیتهای را داشته باشند باید مجوز کمیسیون را اخذ نمایند و چنانچه بدون اخذ مجوز از کمیسیون تغییر کاربری غیر مجاز دهد اقدام آنان جرم محسوب و مطابق سایر مفاد این قانون با آنها برخورد می شود.

ماده 15: وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و سایر مراجع ذیربط، موظفند در اجرای قانون همکاریهای لازم را با وزارت جهاد کشاورزی بعمل آورند.

### موادی از قانون ایمنی راهها و راه آهن :

ماده ۶ : اقدام به هرگونه عملیاتی که موجب خرابی جاده گردد، همچنین ایجاد هرگونه مستحذات یا درختکاری یا زراعت یا اقدام به حفاری در حریم قانونی آزاد راهها و راههای اصلی و فرعی و راه آهن که میزان هر یک بطریق و وسایل متناسب مشخص و از طرف وزارت راه و ترابری آگهی میشود بدون اجازه وزارت راه و ترابری ممنوع است.

تبصره 1: وزارت راه و ترابری مکلف است با حضور نماینده دادسرا و نقاطی که دادسرا نباشد با حضور نماینده دادگاه بخش، این قبیل مستحذات یا درختکاری و یا زراعت و حفاریات را ضمن تنظیم صورتجلسه راساء قلع و آثار تجاوز را محو کند.

تبصره 2: اشخاص ذینفع می توانند به مراجع دادگستری مراجعه کنند، دادگاه خارج از نوبت باینگونه پرونده ها رسیدگی نموده و حکم لازم را صادر میکند.

تبصره 3: دادگاه با درخواست وزارت راه و ترابری در خصوص میزان خسارت و هزینه ها ، خارج از نوبت به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر خواهد نمود.

تبصره 4: ماموران مربوط در وزارت راه و ترابری و راه آهن و ماموران نیروی انتظامی ضمن مراقبت به محض مشاهده وقوع تجاوز به راه ها و راه آهن و حریم آنها، مراتب را به مراجع صالح جهت اقدام لازم اطلاع دهد. مامور یا مسئول یاد شده در صورت تسامح به مجازات مربوط محکوم خواهد شد.

تبصره 5: برداشت شن و ماسه از بستر رودخانه حداقل تا شعاع پانصد متر (500) از بالا دست و یک کیلومتر از پایین دست پلها ممنوع است و متخلفان به مجازات مربوط محکوم خواهند شد.

ماده 7: ریختن زباله، نخاله، مصالح ساختمانی، روغن موتور و نظائر آن و یا نصب و استقرار تابلو و یا هر شیئی دیگر در راهها و راه آهن و حریم قانونی آنها در داخل یا خارج از محدوده قانونی شهرها و همچنین هرگونه عملیات که موجب اختلال در امر تردد وسایل نقلیه می شود و نیز ایجاد راه دسترسی ممنوع است.

تبصره 1: مرتکبان جرائم بالا علاوه بر جبران خسارت وارده به حبس از سه ماه تا دو سال محکوم و چنانچه تخریبی صورت نگرفته باشد مرتکب یا مرتکبین، حسب مورد ضمن رفع موانع و رفع تجاوز و جبران خسارت وارده به یک تا شش ماه حبس و یا پرداخت جزای نقدی از پانصد هزار ریال (500/000 ریال) تا پنج میلیون ریال (5000/000 ریال) محکوم خواهد شد. در مورد اخیر با جبران خسارت تعقیب موقوف خواهد شد.

تبصره 2: ایجاد راه دسترسی به حریم و گذرگاه مناسب، درختکاری و عبور دادن تاسیسات از عرض راه و راه آهن و نصب تابلو در حریم آنها با اجازه وزارت راه و ترابری مجاز است. در موارد اضطراری به منظور ترمیم تاسیسات عمومی که از عرض راه عبور نموده است، دستگاه مربوط با کسب موافقت وزارت راه و ترابری و ضمن رعایت کلیه نکات ایمنی اقدام خواهد نمود.

تبصره 3: وزارت راه و ترابری مکلف است نسبت به برآورد هزینه و خسارت وارده به راه و حریم آنها و ابنيه فنی و علائم و تاسیسات و تجهیزات ایمنی که در اثر برخورد وسائیل نقلیه و یا عبور بارهای ترافیکی و لوله های آب، گاز، فاضلاب و کابل برق و مخابرات و غیره هرگونه عملیاتی که منجر به بروز هزینه و خسارت گردد اقدام و مبالغ دریافتی را به حساب خزانه واریز و صد درصد (100%) آن را به منظور ایمن سازی راهها به مصرف برساند.

ماده 17: ایجاد هرگونه ساختمان و دیوارکشی و تاسیسات به شعاع یکصد (100) متر از انتهای حریم راهها و حریم راه آهن های کشور و در طول کنار گذرهایی که وزارت راه و ترابری احداث نموده یامی نمایند و یا مسئولیت نگهداری آنرا به عهده دارد، بدون کسب مجوز از وزارت مذکور ممنوع میباشد.

وزارت راه و ترابری موظف است در مورد متخلفان بابت تبصره (1) ماده (6) قانون ایمنی راهها و راه آهن اقدام کند.

تبصره 1: وزارت راه و ترابری مکلف است نوع کاربری زمینهای اطراف راهها و راه آهن های کشور به عمق یکصد (100) متر را بعد از حریم قانونی آنها تهیه و به تصویب هیات وزیران برساند و از متقاضیانی که بر حسب ضرورت وفق ماده 16 همین قانون نیاز به احداث مستحدثاتی در حد فاصل فوق رداشته باشند و جویی را بر اساس آئین نامه ای که به تأیید هیات وزیران میرسد، اخذ و به حساب خزانه واریز و صد درصد (100%) آنرا به منظور ایمن سازی راهها به مصرف برساند.

تبصره 2: نظارت بر امر ساخت و ساز در حاشیه راهها و راه آهن تا شعاع یکصد (100) متر از منتهی الیه حریم قانونی آنها توسط وزارت مذکور اعمال میشود.

به وزارت یاد شده اجازه داده میشود به منظور ایجاد هماهنگی بر اساس موارد موضوع تبصره (1) همین ماده نسبت به صدور مجوز ایجاد مستحدثات به متقاضیان اقدام نماید. بدیهی است متقاضیان باید سایر مجوزهای لازم را از مراجع مربوط اخذ نمایند.

تبصره 3: ایجاد تاسیسات عمومی نظیر خطوط آب، برق، فاضلاب، نفت، گاز، مخابرات و نظایر آنها با رعایت مسائل فنی و ایمنی مربوط به هر یک، تابع آئین نامه است که مدت 3 (سه ماه) از تصویب این قانون به پیشنهاد وزیر راه و ترابری به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.



### موادی از لایحه قانون رفع تجاوزات تاسیسات آب و برق کشور

#### مصوب 1359 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

ماده 1: هرکس از آب لوله کشی و انهار آبیاری و شبکه های توزیع و خطوط انتقال نیروی برق استفاده غیرمجاز نماید یا در تاسیسات آب و برق دخالت غیرقانونی کند به پرداخت مبلغ بیست تا پنجاه هزار ریال جزای نقدی و رفع تجاوز و اعاده وضع سابق محکوم می شود و در صورت تکرار یا ادامه عمل علاوه بر رفع تجاوز و اعاده وضع سابق به حبس جنحه ای از 61 روز تا شش ماه و در هر دو حال به جبران خسارات وارده محکوم خواهد شد چنانچه عمل مرتکب بر طبق قوانین دیگر مشمول مجازات بیشتری باشد به مجازات اشد محکوم می شود.

ماده 9: چنانچه در مسیر و حریم خطوط انتقال و توزیع نیروی برق و حریم کانال ها و انهار آبیاری احداث ساختمان یا درختکاری و هر نوع تصرف خلاف مقررات شده یا بشود سازمانهای آب و برق بر حسب مورد با اعطای مهلت مناسب با حضور نماینده دادستان مستحذات غیرمجاز را قلع و قمع و رفع تجاوز خواهند نمود.

#### ماده 690 قانون مجازاتهای اسلامی مصوب مرداد ماه 1375:

هرکس بوسیله صحنه سازی از قبیل پی کنی، دیوارکشی، تغییر حد فاصل، امحاء مرز، کرت بندی، نهرکشی، حفر چاه، غرض اشجار و زراعت و امثال آن به تهیه آثار تصرف در اراضی مزروعی اعم از کشت شده یا درآیش زراعی، جنگلها یا مراتع ملی شده، کوهستانها، باغها، قلمستانها، منابع آب، چشمه سارها، انهار طبیعی و پارکهای ملی، تاسیسات کشاورزی و دامداری و دامپروری و کشت و صنعت و اراضی موات و بایروسایر اراضی و املاک و متعلق به دولت یا شرکت های وابسته به دولت یا شهرداریها یا اوقاف و همچنین اراضی و املاک و موقوفات و محبوسات و اثاث باقیه که برای مصارف عام المنفعه اختصاص یافته یا اشخاص حقیقی یا حقوقی به منظور تصرف یا ذیحق معرفی کردن خود یا دیگری، مبادرت نماید یا بدون اجازه سازمان حفاظت محیط زیست یا مراجع ذیصلاح دیگر مبادرت به عملیاتی نماید که موجب تخریب محیط زیست و منابع طبیعی گردد یا اقدام به هرگونه تجاوز و تصرف ادوانی یا ایجاد مزاحمت یا ممانعت از حق در موارد مذکور نماید به مجازات یک ماه تا یک سال حبس محکوم می شود.

دادگاه موظف است حسب مورد رفع تصرف ادوانی یا رفع مزاحمت یا ممانعت از حق یا اعاده وضع به حال سابق نماید.

تبصره 1: رسیدگی به جرائم فوق الذکر خارج از نوبت به عمل می آید و مقام قضائی با تنظیم صورت مجلس دستور متوقف ماندن عملیات متجاوز را تا صدور حکم قطعی خواهد داد.

تبصره 2: در صورتیکه تعداد متهمان 3 نفر یا بیشتر باشد و غرائن قوی بر ارتکاب جرم موجود باشد قرار بازداشت صادر خواهد شد، مدعی می تواند تقاضای خلع ید و قلع بنا و اشجار و رفع آثار تجاوز را بنماید.

ماده 107 (ق.ش): توهین به شهردار و معاون و رؤسای ادارات شهرداری در حین انجام وظیفه یا به سبب آن در حکم توهین به مستخدمین رسمی دولت بوده و مرتکب به مجازاتهای مقرر در قانون کیفر عمومی محکوم خواهد شد.

### موادی از قانون مجازاتهای اسلامی:

#### تمرد نسبت به مامورین دولتی

ماده 607: هرگونه حمله یا مقاومتی که با علم و آگاهی نسبت به مامورین دولت در حین انجام وظیفه آنان به عمل آید تمرد محسوب می شود و مجازات آن به شرح ذیل است:

1- هرگاه متمرده قصد تهدید اسلحه خود را نشان دهد حبس از شش ماه تا 2 سال.

2- هرگاه متمرده در حین اقدام دست به اسلحه برد حبس از یک تا سه سال.

3- در سایر موارد حبس از سه ماه تا یک سال.

تبصره: اگر متمرده در هنگام تمرد مرتکب جرم دیگری هم بشود به مجازات هر دو جرم محکوم خواهد شد

#### هتک حرمت اشخاص

ماده 608: توهین به افراد از قبیل فحاشی و استعمال الفاظ رکیک چنانچه موجب حد قذف نباشد به مجازات شلاق تا (74) ضربه یا پنجاه هزار تا یک میلیون ریال جزای نقدی خواهد بود.

ماده 609: هرکس با توجه به سمت، یکی از رؤسای سه قوه یا معاونان رئیس جمهوری یا وزراء یا یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی یا نمایندگان مجلس خبرگان یا اعضای شورای نگهبان یا قضات یا اعضای دیوان محاسبات یا کارکنان وزارت خانه ها و موسسات و شرکتهای دولتی و شهرداری ها در حال انجام وظیفه یا به سبب آن توهین نماید به سه تا شش ماه حبس و یا تا (74) شلاق و یا پنجاه هزار تا یک میلیون ریال جزای نقدی محکوم می شود.

### جدول ساخت و ساز غیر مجاز در اراضی

انواع ساخت و ساز غیر مجاز در اراضی در حال احداث	قوانین مربوط به چگونگی برخورد
1. پاره ای از ساخت و سازها در حریم طرحهای هادی روستائی که همجوار شهرهای باشند احداث می گردند	بر اساس تبصره 1 ماده 3 و ماده 12 قانون تعاریف محدوده حریم شهر و روستا و شهرک مصوب دی ماه 1384 نه تنها شهرداری حق دخالت ندارد که در صورت ورود حتی اقدامات شهرداری جرم تلقی شده است.
2. پاره ای از ساخت و سازها در حوزه های استحفاظی شهرها احداث می گردد که بر اساس طرحهای هادی و تفصیلی شهر این گونه اراضی فاقد کاربری محسوب شده و 90 درصد این اراضی زمینهای زراعی و باغها محسوب می شود	که بر اساس مواد 10 و 11 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و مواد 11 و 12 و 13 آیین نامه اجرایی قانون مذکور اینگونه ساخت و سازها که نوعی تغییر کاربری محسوب می گردد در احداث کننده مجرم بوده و بر اساس مواد ذکر شده علاوه بر قلع و قمع تمامی اعیانی های احداثی فرد مجرم محسوب می شود این موضوع نیز در اختیار اداره جهاد کشاورزی هریک از شهرها بوده و جز حیطه اختیارات آنان می باشد
3. پاره ای از ساخت و سازها در حریم راه ها، راه آهن، خطوط انتقال تاسیسات برق آب در حال احداث می باشند	که بر اساس مادتهای 6 و 7 و 17 قانون ایمنی راه ها و راه آهن و همچنین بر اساس لایحه قانونی رفع تجاوزات تاسیسات آب و برق کشور علاوه بر قلع کلیه بناهای احداثی توسط ادارات و شرکتهای مذکور که موضوع احداث بنا جرم محسوب شده و برای آن مجازات در نظر گرفته شده است

<p>که براساس ماده 690 قانون مجازاتهای اسلامی و همچنین وفق لایحه قانونی راجع به متجاوزین به اموال عمومی و مردم اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی علاوه بر جرم بودن موضوع ساخت و ساز که اعیانی های احداثی بدون ارجاع به کمیسیون ماده 100 قلع و قمع صورت می پذیرد</p>	<p>4. پاره ای از ساخت و سازها در اراضی ملی و موقوفات که متعلق به دولت و ادارت مربوطه آن و همچنین اداره اوقاف و همچنین اراضی مربوط به شهرداری و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی در حال احداث می باشد</p>
<p>که براساس ماده 3 قانون حفظ گسترش فضای سبز در شهرها علاوه بر جرم بودن ساخت و ساز اعیانی های احداثی قلع و قمع و کل اینگونه اراضی به مالکیت شهرداری در خواهد آمد.</p>	<p>5. پاره ای از ساخت و سازهای غیرمجاز در محله های اصلی شهر همراه با قطع اشجار و یا خشکاندن درختان باغات و تغییر کاربری های موضوع قانون می باشند.</p>
<p>که براساس ماده 8 قانون منع فروش اراضی فاقد کاربری به اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت های خدمات رسان مکلفند قبل از اعطای هرگونه حق انشعاب و دریافت تسهیلات خدماتی احداث اعیانی را مطابق پروانه ساختمانی و یا گواهی عدم خلاف و یا پایان کاری که از طرف شهرداری صادر می گردد این گونه تسهیلات را (اعطای انشعاب) در اختیار متقاضان قرار دهند.</p>	<p>6. پاره ای از ساخت و سازها هیچگونه شرایطی بندهای فوق اشاره رانداشته و صرفاً با تغییر کاربری و افزایش تراکم در سطح شهر شاهد آن می باشیم</p>

**«برگ ابلاغ رای کمیسیون ماده صد»**

**پلاک ثبتی / مباحثه نامه عادی:**

نام ذینفع رای:	حوزه.....نیروی انتظامی.....
نام پدر:	<input type="checkbox"/> رای صادره مبنی بر قلع بنا بوده که می بایست ظرف .....
نام و نام خانوادگی و شهرت تحویل گیرنده ابلاغ:	روز.....نسبت به اجراء آن اقدام ننمائید.
مرجع صادر کننده رای:	<input type="checkbox"/> رای صادره مبنی بر.....ریال جریمه بوده که چنانچه ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ این برگ نسبت به پرداخت دیونات خود اقدام ننمائید برابر تبصر ماده صد پاشما رفتار خواهد شد.
<input type="checkbox"/> بدوی <input type="checkbox"/> رای شماره..... تجدیدنظر <input type="checkbox"/> عدم تمکین	ادرس محل وقوع ملک:
<input type="checkbox"/> حداکثر ظرف.....روز می توانید جهت اعتراض به دبیرخانه مربوطه مراجعه ننمائید. <input type="checkbox"/> رای صادره غیر قابل اعتراض بوده و قطعی است.	
دبیر کمیسیون ماده صد منطقه	مدیر منطقه
تاریخ ابلاغ: روز / ماه / سال امضاء تحویل گیرنده:	نام و نام خانوادگی
محل گواهی مامور ابلاغ:	
اخطار فوق بعلت..... در روز / ماه / سال در محل الصاق گردید. امضاء مامور ابلاغ	

### صور تجلسه پلمپ مادتين 55 و 100

با عنایت به..... و پیرو اخطاریه ابلاغی به شماره..... مورخ.....  
به ذینفع متصدی واحد صنفی..... به مالکیت یا متصدی آقای/خانم..... به  
پلاک ثبتی..... قطعه..... واقع در..... و عدم توجه مشارالیه به  
مفاد اخطاریه های ابلاغی و در اجرای موارد قانونی و به استناد قوانین تجاری علی الخصوص تباصر مادتين 55  
و 100 قانون شهرداریها به محل مورد نظر اعزام و ضمن پلمپ واحد تجاری مذکور..... جهت  
اجرای قلع برابر آراء صادره نسخه ای از تصویر مفاد 543 قانون مجازاتهای اسلامی مصوب مردادماه 1357  
ضمن تفهیم به ذینفع و مخدومین وی در محل الصاق قانونی گردید که در صورت فک پلمپ برابر قوانین جاری  
با نامبردگان رفتار خواهد شد.

امضاء حاضرین:

## ذینفع یا متصدی واحد صنفی:

### واقع در:

بر اساس گزارش واصله، از ستاد پیگیری و رفع سدمعبر، جنابعالی بدون توجه به موازین قانونی نسبت به اشتغال پیاده رو و جیدن بساط در شارع عام و حریم پیاده رو اقدام می نمائید که این امر باعث مزاحمت و تضییع حقوق عمومی می گردد. لذا بدینوسیله به شما اعلام می گردد ظرف مدت ..... روز پس از رویت این اخطار به ضمن برچیدن اجناس / ضمن خودداری از هرگونه

استقرار خودرو در معبر عام و آزادسازی پیاده رو نسبت به ارائه پروانه کسب معتبریه ستاد اجرائیات حوزه معاونت خدمات شهر واقع در: ..... اقدام فرمائید. در غیر این صورت ستاد اجرائیات برابر مقررات و قوانین جاری و اعمال تبصره ۱ از بند ۲ و سایر بندهای ماده ۵۵ قانون شهرداری ها نسبت به جمع آوری و پاکسازی معبر عام اقدام خواهد نمود. بدیهی است از تاریخ ابلاغ این اخطار در هر زمان شهرداری اقدام به عملیات اجرائی نماید هرگونه خسارت وارده ناشی از عملیات اجرائی بر عهده شخص ذینفع و متصدی واحد مذکور خواهد بود.

معاونت خدمات شهرداری .....  
معاونت خدمات شهرداری .....

ابلاغ گیرنده: آقای/خانم..... نسبت..... در روز / ماه / سال تحویل گردید.  
امضاء

ابلاغ کننده: آقای..... سمت..... در روز / ماه / سال تحویل شخص فوق الذکر گردید.  
امضاء مامور ابلاغ

اخطار فوق بعثت..... در روز / ماه / سال در محل الصاق گردید.  
امضاء مامور ابلاغ

## ذینفع یا متصدی واحد صنفی :

### واقع در :

باعنایت به عدم توجه جنابعالی در خصوص اجرای موارد قانونی مندرج در اخطاریه

شماره ..... به تاریخ ..... تحویل

جنابعالی /مخدومین شده است، بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که ظرف مدت

روز نسبت به تخلیه مواد فاسد شدنی ومدارک مورد نیاز از واحد صنفی فوق اقدام

نمائید در غیر این صورت مطابق رای صادره از کمیسیون محترم بند 20 ماده 55 قانون شهرداریها

و در اعمال ماده 17 قانون نظام صنفی مصوب اسفندماه 1382 نسبت به پلمپ اقدام و کلیه

خسارتهای احتمالی به عهده ذینفع خواهد بود

معاونت خدمات شهرداری ....

ابلاغ گیرنده: آقای /خانم ..... نسبت ..... در روز / ماه / سال تحویل گردید.

امضاء

ابلاغ کننده: آقای ..... سمت ..... در روز / ماه / سال تحویل شخص فوق الذکر گردید.

امضاء مامور ابلاغ

اخطار فوق بعلت ..... در روز / ماه / سال در محل الصاق گردید.

امضاء مامور ابلاغ



# پایان

بهرام ماتی

مشاور معاون مالی و اداری