

بِسْمِ تَعَالَى

تعارف عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۳۹۹

۱	.....	مقدمه
۲	.....	ماده ۱- ملاک عمل ارزش قیمت منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه
۳	.....	ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه
۹	.....	ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده
۹	.....	ماده ۴- عوارض دیوارگذاری
۹	.....	ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک
۱۴	.....	ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان
۱۴	.....	ماده ۷- عوارض کسری حدنصاب تفکیک
۱۴	.....	ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر
۱۴	.....	ماده ۹- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی
۱۴	.....	ماده ۱۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهر
۱۸	.....	ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه
۱۹	.....	ماده ۱۲- عوارض احداث بنا
۲۶	.....	ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های مختلف
۲۸	.....	ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی
۲۹	.....	ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان
۲۹	.....	ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات
۳۶	.....	ماده ۱۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات
۳۶	.....	ماده ۱۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط
۳۶	.....	ماده ۱۹- عوارض پیش آمدگی
۳۷	.....	ماده ۲۰- عوارض عدم تأمین پارکینگ
۳۷	.....	ماده ۲۱- عوارض از رقم حق نظاره دریافتی مهندس ناظر
۳۷	.....	ماده ۲۲- عوارض حق مشرفیت
۳۸	.....	ماده ۲۳- عوارض از حق ثبت
۳۸	.....	ماده ۲۴- عوارض از حق توزین
۳۸	.....	ماده ۲۵- عوارض از حمل بار
۳۸	.....	ماده ۲۶- عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی
۳۹	.....	ماده ۲۷- عوارض فروش بلیت
۴۰	.....	ماده ۲۸- عوارض از رقم قراردادهای
۴۰	.....	ماده ۲۹- عوارض صدور گواهینامه رانندگی
۴۰	.....	ماده ۳۰- عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب در سطح شهر رشت
۴۴	.....	ماده ۳۱- عوارض کسب و پیشه و حرف خاص
۸۵	.....	ماده ۳۲- عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌های متعلق به شهرداری
۸۶	.....	ماده ۳۳- بهای خدمات کارشناسی
۸۶	.....	ماده ۳۴- بهای خدمات پسماند
۸۸	.....	ماده ۳۵- تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

۸۸	..... ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها
۸۸	..... ماده ۳۷ - تکلیف دواير دولتي و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملي و محلي
۸۹	..... ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض
۸۹	..... ماده ۳۹ - بهای خدمات ترميم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهري
۱۰۰	..... ماده ۴۰ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان
۱۰۰	..... ماده ۴۱ - هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر
۱۰۲	..... ماده ۴۲ - عوارض بهره‌برداری
۱۰۵	..... ماده ۴۳ - عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه
۱۰۶	..... ماده ۴۴ - بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت
۱۰۶	..... ماده ۴۵ - عوارض حق الاستفاده از اراضي و املاک عمومی
۱۰۶	..... ماده ۴۶ - عوارض بر خدمات پستی
۱۰۶	..... ماده ۴۷ - بهای خدمات وسایط نقلیه
۱۰۷	..... ماده ۴۸ - مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی
۱۰۷	..... ماده ۴۹ - عوارض کسبی تالار
۱۰۷	..... ماده ۵۰ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت
۱۰۸	..... ماده ۵۱ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک
۱۰۹	..... ماده ۵۲ - عوارض بر آنتن های BTS
۱۰۹	..... ماده ۵۳ - عوارض فک پلمب
۱۰۹	..... ماده ۵۴ - عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص
۱۱۰	..... ماده ۵۵ - عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز
۱۱۰	..... ماده ۵۶ - عوارض ارتفاع مازاد
۱۱۱	..... ماده ۵۷ - عوارض کسری حدنصاب فضای باز
۱۱۱	..... ماده ۵۸ - عوارض ایمنی ساختمان‌ها
۱۱۱	..... ماده ۵۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهري
۱۱۵	..... ماده ۶۰ - عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی
۱۱۵	..... ماده ۶۱ - عوارض بر پلاک آبی
۱۱۶	..... ماده ۶۲ - عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP)
۱۱۶	..... ماده ۶۳ - بهای خدمات شهري از اتباع بیگانه مقیم
۱۱۷	..... ماده ۶۴ - عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول
۱۱۸	..... ماده ۶۵ - عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان
۱۱۸	..... ماده ۶۶ - عوارض بر محل استقرار بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و ...)

پیوست:

۱۱۹ پیوست شماره ۱- جداول ضریب تغییر کد پهنه در بند ب ماده ۱۰
-----	--

بسمه تعالی

مقدمه

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیران در برنامه‌ریزی شهری، دستیابی به توسعه پایدار شهری است. با توجه به رشد شدید شهرنشینی، تقاضا برای کالاها و خدمات در شهرها از افزایش قابل ملاحظه‌ای برخوردار است و در این راستا تأمین نیازهای شهروندان خود مستلزم وجود منابع مالی کافی است.

تامین منابع مالی و درآمدی شهرداری‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد زیرا از یک سو کسب درآمد شهرداری‌ها تأثیر عمده‌ای در ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می‌شود بلکه اساساً اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهری را با مشکل مواجه خواهد ساخت. اهمیت موضوع، زمانی روشن می‌شود که بدانیم بیش از ۹۵ درصد از منابع مالی شهرداری‌ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تأمین می‌شود و وابستگی به کمک‌های بلاعوض دولتی کمتر از ۵ درصد است. به دنبال کاهش وابستگی درآمدی شهرداری‌ها به دولت و با توجه به تشدید مسائل و مشکلات شهرها در نتیجه رشد جمعیت و مهاجرت‌ها، حجم زیاد تقاضا برای خدمات شهری و اتکای شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار شرایط کار را برای متولیان امور در شهرداری‌ها دشوار کرده است.

اما نکته حائز اهمیت در بحث تأمین و اصلاح منابع مالی شهرداری‌ها، پایداری منابع درآمدی است؛ به طوری که این درآمدها باید علاوه بر داشتن قابلیت اتکاء و استمرارپذیری، تهدیدی برای توسعه پایدار شهری نیز نباشند. لذا ضروری است به منظور برخورداری از درآمدهای پایدار ابتدا ماهیت و نحوه شکل‌گیری اقلام درآمدی تعریف و سپس آنها را با ملاک‌های پایداری سنجید. سلامتی روحی و جسمی شهروندان و حفظ کیفیت محیط شهری و توسعه زیرساخت‌ها برای ایجاد و ارائه خدمات به شهروندان در بلندمدت نیاز به برنامه‌ریزی صحیح و دقیق در جهت کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار و حرکت به سوی اتکا به درآمدهای پایدار دارد.

حوزه مدیریت تشخیصی و وصول درآمد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس قوانین زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده و حریم شهر به اجرا گذاشته می‌شود.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷).

ماده ۱- ملاک عمل ارزش قیمت منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای مصوب شورای محترم اسلامی تحت عنوان "ارزش قیمت منطقه‌ای = P" قرار می‌گیرد. (برابر نامه ۹۶/۸۰/۴۲/۲۲۰۶-۹۶/۱۱/۱۲ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان)

تبصره: چنانچه ارزش قیمت منطقه‌ای ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای، پیش بینی نشده باشد از ارزش قیمت منطقه‌ای نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش قیمت منطقه‌ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

۱- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن‌ها مجاز خواهد بود).

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

۲- **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد. مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه **واحد تجاری** محسوب می‌گردند.

۳- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود.

۴- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی با مجوز قانونی، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

۵- **واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان‌ها، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۶- **مراکز بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، حمام عمومی و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۷- **اماکن ورزشی:** عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

۸- **تأسیسات و تجهیزات شهری:** عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

۹- اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۰- تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.

۱۱- پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم می‌شود که در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

۱۲- تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۱۶ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد بند ۱۲، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۱۳- مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۴- مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

۱۵- حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۱۶- محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

۱۷- پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۸- تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، پارک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

۱۹- انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمان‌های نگهداری، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری بجز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

۲۰- **قیمت ساختمان:** قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۲۱- **تفکیک:** عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

۲۲- **افراز:** عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

۲۳- **پهنه:** محدوده‌ای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین شده در شهر رشت در چهارگروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

۲۴- **کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:**

الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل: T-S, T-M, T-R, T-G.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی-مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی-گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند.

۲۵- عمق جبهه:

عمق جبهه برای اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۱۰، ۲۲ و ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار می‌گیرد:

الف: ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که در داخل عمق ۲۵ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای.

ب: ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۲۵ متر است تا عمق ۱۲۵ متر پس از کسر ۲۵ متر ردیف ۱، نصف ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه‌ها.

ج: ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۲۵ متر است تا عمق ۵۰۰ متر پس از کسر ۱۲۵ متر ردیف‌های ۱ و ۲، یک چهارم ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه.

د: ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۵۰۰ متر است تا عمق ۱۰۰۰ متر پس از کسر ۵۰۰ متر عمق ردیف ۳، یک ششم ارزش قیمت منطقه‌ای داخل جبهه.

ر: ارزش قیمت منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۱۰۰۰ متر است مازاد بر حد نصاب مذکور برابر کمترین ارزش قیمت منطقه‌ای مندرج در همان بلوک.

تبصره: چنانچه بین مفاهیم و تعاریف این ماده با تعاریف و مفاهیم ضابطه طرح تفصیلی شهر رشت در خصوص کاربری‌ها اختلاف وجود داشته باشد، ملاک عمل طرح تفصیلی می باشد.

ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده

این ماده حذف شد.

ماده ۴- عوارض دیوار گذاری

عوارض دیوارگذاری برابر با $\frac{1}{4}$ قیمت منطقه‌ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{طول دیوارگذاری} \times P \times 0.5$$

ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک

تفکیک، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق میشود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می گردد.

الف: ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افراز اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می باشد.

ب) برای قطعاتی که بدون طی مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون

شهرداری‌ها و بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه می‌گردد.

ب-۱) نحوه محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی از ابتدای تاریخ ۹۰/۱/۲۸ به بعد به شرح ذیل می‌باشد:

$$B = \%25 \times S \times P_1$$

B = قدرالسهم سرانه فضای عمومی

قیمت زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین می‌شود = P_1, P_2, \dots

S = مساحت عرصه تفکیک شده

در صورتی که زمین دارای کاربری‌های متفاوت باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

$$B = \%25 \times \{(S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots\}$$

تبصره: در فرمول محاسباتی عوارض موضوع این بند برای املاکی که ارزش قیمت منطقه‌ای آنها کمتر از ۵۰,۰۰۰ ریال میباشد و اعیان ساخته شده آن قبل از سال ورود به محدوده شهر بوده است، ضریب ۱۰٪ به جای ضریب ۲۵٪ ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مبنای تعیین سال ساخت اعیان، تاریخ مدارک و مستندات انشعاب آب، برق و یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

ب-۲) نحوه محاسبه قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی قبل از تاریخ ۹۰/۱/۲۸ به شرح ذیل می‌باشد:

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

S = مساحت عرصه تفکیک شده

۱- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری مسکونی و پهنه R:

$$B = 2 \times S \times P$$

۲- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری تجاری متمرکز و پهنه S:

$$B = 4 \times S \times P$$

۳- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در پهنه S تثبیت شده، کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربری‌ها:

$$B = 1 \times S \times P$$

۴- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری و پهنه M:

$$B = 3 \times S \times P$$

۵- قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه و

پهنه G:

$$B = 0.3 \times S \times P$$

تبصره ۱: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و غیره برابر فرمول‌های فوق به کسر معابر (کوچه‌ها و خیابان‌های به وجود آمده) قابل وصول است و در خصوص زمین‌های دارای خط عادی، در صورتی که متقاضی جهت اثبات سال وقوع تفکیک، مدارک مستدله برای قبل از تاریخ ۹۰/۱/۲۸ ارائه دهد، قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی از بند ب-۲ و در غیراینصورت از بند ب-۱ محاسبه و وصول می‌گردد. بدیهی است هرگونه اختلاف نظر در مورد سال وقوع تفکیک، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع، تا نسبت به بررسی اسناد و مدارک ارائه شده توسط مالک، اقدام و اظهار نظر قطعی صورت پذیرد.

تبصره ۲: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی تفکیک شده در املاک فاقد

کاربری

برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره‌های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) و همچنین املاک واقع در مسیر خیابان خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد قدرالسهم موضوع این بند متعلق به عرصه آن بر

اساس معادل کاربری حریم، فضای سبز و در طرح تفصیلی جدید، پهنه G و در خصوص اعیان احداثی عوارض مطابق با کاربری احداث شده محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۳: قدرالسهم موضوع این ماده برای زمین‌هایی که در سال ۱۳۶۹ تا پایان سال ۱۳۸۲ تفکیک آنها صورت پذیرفته است بر اساس ارزش قیمت منطقه‌ای سال تفکیک مستنداً به استناد مدارک انشعاب آب، برق یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: زمین‌هایی که تاریخ تفکیک آنها قبل از سال ۱۳۶۹ می‌باشد مشمول پرداخت قدرالسهم موضوع این ماده نمی‌گردند.

تبصره ۵: چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره‌برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

تبصره ۶: در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور جمع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان

این ماده حذف شد.

ماده ۷ - عوارض کسری حد نصاب تفکیک

این ماده حذف شد.

ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر

این ماده حذف شد.

ماده ۹- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی

این ماده حذف شد.

ماده ۱۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی

واقع در محدوده شهر (که دارای کاربری بوده)

الف) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی به ازای یک

متر مربع برابر طرح تفصیلی قدیم

$$A=M (175,000+P)(1+T)$$

M= ضریب تغییر کاربری

میزان پایه تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری = ۱۷۵,۰۰۰

ب) عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع عرصه برابر طرح تفصیلی جدید

$$A = M (175,000 + P) (1 + T)$$

M: ضریب تغییر کدپهنه (پیوست شماره ۱)

P: ارزش قیمت منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P

A: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع از عرصه بعد از عقب نشینی

تبصره ۱: در تبدیل کد پهنه در پهنه سکونت برای مواردی که دو طبقه به سه طبقه تغییر یابد ضریب کد پهنه با ضریب یک دوم محاسبه می‌شود.

تبصره ۲: شهرداری می‌تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند به میزان ۳۵٪ از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح‌های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعرفه) زمین دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۳۵٪ مورد نظر باشد مشروط بر اینکه زمین واگذار شده به شهرداری از حد نصاب تفکیک در آن محدوده کمتر نباشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

تبصره ۳: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می‌نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می‌گیرد و بعد از مدتی اعلام

انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ ده میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه و پیش از صدور رأی کمیسیون به میزان ۳٪ عوارض مربوط به مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای تعرفه سال جدید (جاری) خواهند شد.

تبصره ۵: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم اخذ و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحویل واحد حسابداری منطقه مربوطه می گردد. لازم به ذکر است در خصوص ادارات، نامه رسمی تعهد پرداخت جایگزین ارائه چک ودیعه می باشد.

جدول پیشنهادی محدوده P براساس ارزش قیمت منطقه‌ای T=

ریال) P محدوده:	T
۰-۱۹۹۹۹	%۲۰
۲۰۰۰۰-۲۹۹۹۹	%۳۰
۳۰۰۰۰-۳۹۹۹۹	%۴۰
۴۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۵۰
۵۰۰۰۰-۵۹۹۹۹	%۶۰
۶۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۷۰
۷۰۰۰۰-۷۹۹۹۹	%۹۰
۸۰۰۰۰-۹۹۹۹۹	%۱۰۰
۱۰۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۱۱۰
۱۲۰۰۰۰-۱۳۹۹۹۹	%۱۲۵
۱۴۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۱۳۰
۱۷۰۰۰۰-۱۹۹۹۹۹	%۱۴۵
۲۰۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۱۵۵
۲۳۰۰۰۰-۲۶۹۹۹۹	%۱۷۰
۲۷۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	%۱۸۰
۳۲۰۰۰۰-۳۴۹۹۹۹	%۲۰۰
۳۵۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	%۲۰۵
۳۸۰۰۰۰-۴۱۹۹۹۹	%۲۱۰
۴۲۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	%۲۲۰
۴۵۰۰۰۰-۴۹۹۹۹۹	%۲۲۵
۵۰۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹	%۲۴۰
۵۵۰۰۰۰-۶۴۹۹۹۹	%۲۶۰
۶۵۰۰۰۰-۷۴۹۹۹۹	%۲۷۰
بیش از ۷۵۰۰۰۰	%۳۰۰

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

این ماده حذف شد.

ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

۱- نحوه محاسبه عوارض احداث بنای مسکونی

۱-۱- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای یک مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$P \times 15\%$	۴۵۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	$P \times 20\%$	۶۰۰۰ ریال
۳	از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$P \times 35\%$	۹۰۰۰ ریال
۴	از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$P \times 50\%$	۱۶۵۰۰ ریال
۵	از ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$P \times 80\%$	۱۸۰۰۰ ریال
۶	از ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$P \times 105\%$	۳۰۰۰۰ ریال
۷	از ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times 140\%$	۵۴۰۰۰ ریال
۸	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$P \times 150\%$	۹۰۰۰۰ ریال

توجه: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

۱-۲- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی چند واحدی برای سطح ناخالص کل بنا به ازای یک مترمربع

$$K \times (P \times 50\%)$$

ضریب تعداد واحد (k)	تعداد واحد مسکونی
۱	تا تعداد واحد معادل $\left[\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right]$
۱/۲	با تعداد واحد بیش از $\left[\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right]$

۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۲ استفاده می شوند.

جدول ۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تجهیزات شهری، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری
۱	همکف	۱۵P	۱۵P	۶P	۲P
۲	زیر زمین	۲P	۷P		P
۳	اول	۴P	۶P		۲P
۴	دوم	۴P	۵P		
۵	سوم بالا	۴P	۴P		
۶	انباری سرپوشیده	۱/۵P	۴P		
۷	نیم طبقه	۲P	۵P		

جدول ۲-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	$1/5 P(n+10)$	$1/5 P(n+10)$	تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد. تعداد مغازه یا انبار = n
۲	زیرزمین	$0/2 P(n+10)$	$0/7 P(n+10)$	
۳	اول	$0/4 P(n+10)$	$0/6 P(n+10)$	
۴	دوم	$0/4 P(n+10)$	$0/5 P(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$0/4 P(n+10)$	$0/4 P(n+10)$	
۶	انباری سرپوشیده	$0/15 P(n+10)$	$0/4 P(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$0/2 P(n+10)$	$0/5 P(n+10)$	

تبصره ۱: در احداث ساختمان‌های تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، به جای ضریب ۷، ضریب ۳/۵ جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می‌گیرد.

جدول ۲-۳: برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی، فرهنگی هنری، تحقیقات و فناوری و سایر کاربری‌ها

ردیف	طبقات	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، مذهبی، تفریحی گردشگری، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری
۱	همکف	$2P$	$3/5P$	$1/5P$
۲	زیرزمین			
۳	اول			
۴	دوم			
۶	سوم به بالا			
۷	انباری			
۸	نیم طبقه			

تبصره ۲: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و مترážهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه عوارض پذیره قرار می‌گیرد.

تبصره ۳: به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری (مانند آهن فروشی‌ها، گاراژها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان، پارکینگ و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای (P/۵۱) به ازای هر مترمربع وصول گردد.

تبصره ۴: عوارض پذیره فضای باز اماکن مربوط به تاکسی تلفنی‌ها و آموزشگاه‌های رانندگی به صورت (PS/۵۱) ^۱، پذیره فضای باز زمین‌های ورزشی، تفریحی و گردشگری به میزان (PS/۵۱) ^۲ محاسبه و وصول می‌گردد و فضای باز کاربری‌های اداری و آموزشی مشمول پرداخت پذیره نمی‌باشند.

تبصره ۵: پذیره ساختمان پزشکان آزمایشگاه‌ها و مراکز عکسبرداری درمانی به صورت PS ۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره احداث پارکینگ در ساختمان‌های مختلف اعم از تجاری، اداری، صنعتی و... و یا مختلط، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ $\frac{1}{4}$ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۲-۱ و

۳-۲) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره: در اعیانات مسکونی که با هریک از کاربری‌های بند فوق تلفیق شده باشند کارشناس فنی موظف است مترائز پارکینگ‌های غیر مسکونی و مسکونی را به تفکیک در فرم گزارش خود در سیستم مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص یافته از پارکینگ به اعیان مسکونی را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص یافته به کاربری‌های غیرمسکونی بر مبنای بند ۱ محاسبه نمایند. لازم به توضیح است که این تبصره برای پروانه‌های فاقد اعتبار صادره سال ۹۳ و ماقبل، ملاک عمل نمی‌باشد.

۲- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

توضیحاتی پیرامون عوارض پذیره:

۱- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

۲- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمان‌های تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان‌های آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

-
- ۳- به پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۶۹ عدم اعتبار پروانه تعلق نمی‌گیرد.
- ۴- ساختمان‌هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود و رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.
- ۵- در مورد ساختمان‌هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴-۶۹/۱/۱۹ به بهره‌برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.
- ۶- عوارض پذیره آن قسمت از بنا در اعیانات تجاری، اداری و غیره (به استثنای کاربری مسکونی) که به احداث سرویس بهداشتی اختصاص داده شده است به میزان $\frac{1}{4}$ (یک چهارم) عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر جداول (۲-۱ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و در صورت احداث بنا در کاربری‌های فوق‌الذکر به صورت سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنا نمی‌گردند.
- ۷- نحوه محاسبه عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری، بر اساس نوع استفاده، از جدول ۲-۱ همین ماده به صورت یکسان در همکف و طبقات به صورت PS و در زیرزمین به صورت PS $\frac{0}{5}$ محاسبه و وصول می‌گردد.
-

۸- برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

الف: نمایشگاه اتومبیل

ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی

ج: دفتر کار

و به طور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره عوارض پذیره صنعتی برابر جدول ۲-۱ ماده ۱۲ و پذیره محوطه آن به صورت فضای باز به مأخذ (۱/۵PS) محاسبه و وصول می‌گردد.

۹: برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات و تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

الف: فروشگاه

ب: دفتر کار

ج: تعویض روغن

و بطور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ محاسبه و اخذ می‌گردد و عوارض پذیره مکان‌های فوق برابر جداول ۲-۱ و ۲-۲ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت ۱/۵PS (پذیره فضای باز) محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم اتمام بنای ساختمانی در مهلت تعیین شده، مالکین بایستی جهت دریافت گواهی اتمام عملیات ساختمانی و تجدید

یکساله اعتبار پروانه‌ی صادره برابر بخشنامه شماره ۲۳۸۹۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۰/۱۱/۲۳ وزیر محترم کشور، نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه قانونی به نرخ روز بکسر پرداختی قبلی اقدام نمایند.

ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های

مختلف

براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، صدور پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌های سطح شهر از وظایف شهرداری‌ها شناخته شده است و شهرداری باید حداکثر مدتی که برای پایان عملیات ساختمانی ضروری است را در پروانه‌های صادره قید نماید.

۱- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۱ الی ۳ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع، ۲۴ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۲- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۴ الی ۵ سقف و تا حداکثر زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع، ۳۰ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۳- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۶ الی ۷ سقف و تا حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع، ۳۶ ماه، از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۴- مدت لازم برای اتمام عملیات ساختمان‌های ۸ سقف الی ۱۰ سقف و تا حداکثر زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع، ۴۸ ماه از تاریخ شروع عملیات ساختمانی.

۵- مدت لازم برای خاتمه کار ساختمان‌های ۱۱ سقف و بالاتر و یا پروژه‌های بزرگ ساختمانی با زیربنای بیش از ۳۰۰۰ مترمربع، که اتمام عملیات ساختمانی آن در بازه‌های زمانی، بندهای فوق امکان‌پذیر نبوده، مالک

می‌تواند قبل از صدور پروانه ساختمانی، با توجیحات فنی و درخواست کتبی و تأیید شهردار رشت، مدت زمان اتمام عملیات ساختمان را متناسب با پروژه مورد نظر ارتقاء دهد.

تبصره ۱: پس از صدور پروانه ساختمانی، مالک از تاریخ صدور پروانه یکسال فرصت شروع عملیات ساختمانی و ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی را دارد و پس از ارائه، مطابق با ویژگی‌های ساختمان و برابر بندهای فوق می‌بایست نسبت به اتمام عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی در بازه یکساله اعلام شده در تبصره ۱، امکان افزایش مهلت ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی با تقاضای مالک و قبل از اتمام بازه یکساله، در دو مرحله یکساله با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و اصلاحات بعدی آن به صورت رایگان مقدور است.

تبصره ۳: چنانچه هر یک از شروط زمانبندی، در فرآیند شروع عملیات ساختمانی، رعایت نشده باشد و مالک درخواست افزایش مهلت یکساله شروع عملیات ساختمانی نماید، عوارض احداث بنا (زیربنا و پذیره) به نرخ روز محاسبه و با کسر پرداختی در سال‌های قبل، اخذ خواهد شد؛ افزایش مهلت فوق با کنترل ضوابط شهرسازی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۴: در خصوص کلیه پروانه‌های ساختمانی صادره تا آخر سال ۱۳۹۷، مطابق با شرایط و زمانبندی مندرج در آن پروانه عمل خواهد شد، بدیهی است چنانچه هر یک از شروط مندرج در پروانه رعایت نشده باشد، مطابق تبصره ۳ فوق الذکر اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: ملاک شروع عملیات ساختمانی، تاریخ ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی ممه‌ور به مهر و امضاء مهندس ناظر در شهرداری با تایید کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی می‌باشد.

تبصره ۶: پس از شروع عملیات ساختمانی به پروانه فاقد اعتبار پس از اخذ مابه‌التفاوت عوارض احداث بنا (زیربنا و پذیره) از هر نوع مجوز صادره به مدت حداقل یکسال و حداکثر مهلت قانونی مندرج در پروانه، اعتبار داده می‌شود.

تبصره ۷: چنانچه در پروانه های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمانی در مدت مقرر در ماده ۱۳ تعرفه عوارض و بهای خدمات سالجاری ارائه گردد، مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه‌التفاوت عوارض نخواهند شد.

ماده ۱۴- عوارض صدور تعمیرات ساختمانی

آندسته از مالکین که درخواست صدور مجوز تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان	۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان	۵٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۳	تعمیرات نما، نماسازی و تعویض در (بخشی از ساختمان که برای عموم قابل دید است).	-----

تبصره ۱: چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و به مأخذ ۲ برابر قابل وصول است.

تبصره ۲: بیمارستان‌های دولتی از پرداخت عوارض تعمیرات معاف می‌باشند.

ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتي مبني بر قبول کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود پس از اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال مقدور می‌باشد.

ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه

اعیانات

تعیین عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات احدائی (مسکونی، تجاری نواری، پارکینگ تجاری، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

$$B=M [(2 \times D+P)(1+T)]$$

M = ضریب اعطای تراکم بر اساس جدول شماره ۲

D = ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

T = ضرایب بر اساس جدول شماره (صفحه ۲۵)

جدول شماره ۱:

نوع ساختمان	D (ارزش معاملاتی ساختمان)
اسکلت فلزی	۱۶۰,۰۰۰ ریال
بتن آرمه	۱۵۵,۰۰۰ ریال
ساختمان با مصالح بنایی	۱۰۵,۰۰۰ ریال
اسکلت چوبی	۸۶,۰۰۰ ریال

(این جدول میتواند هر ساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

تبصره ۱- در محاسبه تراکم پایه مسکونی در اعیاناتی که دارای چند نوع اسکلت می باشند، اسکلت اعیان با بیشترین مساحت ملاک عمل قرار می گیرد.

جداول شماره ۲ (ضرایب اعطای تراکم):

الف:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	آموزشی، ورزشی، مذهبی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی قدیم مازاد بر تراکم مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	۱	فضای سبز و حرایم
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۵۰	۰/۷۵	۰/۵	۰/۵	۱	۱/۵	پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۵۵	۰/۸۳	۱/۱	۱	۲/۲	۱/۶۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی
۰/۵۰	۰/۵۵	۰/۸۳	۰/۸۳	۱	۱/۱	۲/۲	۱/۶۵	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها
۰/۷۵	۰/۸۳	۱/۱	۱	۱/۶۵	۱/۶۵	۱/۶۵	۲/۲	مسکونی
۲	۲/۵	۲/۷۵	۵/۵	۵/۵	۵/۵	۶/۰۵	۵/۵	تجاری نواری
۳	۳/۸۵	۳/۳	۷/۱۵	۶/۶	۶/۶	۷/۱۵	۷/۱۵	تجاری متمرکز

ب:

پهنه S _{۱۱۱} ، S _{۱۱۲} ، S _{۱۲۱} S _{۱۲۲} ، S _{۱۲۳} ، S _{۲۱۱} S _{۲۱۲} ، S _{۲۱۳} (بازار، محور و گسترده‌های تجاری - اداری - خدماتی)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S _{۲۱۱} ، S _{۲۱۲} ، S _{۲۱۳} S _{۲۱۱} ، S _{۲۱۲} ، S _{۲۱۳} S _{۲۲۲} (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی ← کاربری اعیان مورد تفاضل ↓
-	-	-	-	۱	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۰/۵	۱/۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۰/۵	۰/۵۵	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۰/۷۵	۰/۸۳	۱	۱/۶۵	۲/۲	مسکونی
۲	۲/۵	۲/۵	۲/۵	۲/۵	خدمات غیرانتفاعی
۳	۵/۵	۷/۱۵	۶/۶	۷/۱۵	تجاری و خدمات انتفاعی

تبصره ۲- کل زیربنای مشمول تراکم از جداول این ماده محاسبه می‌شود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۸۰٪ مساحت قطعه مالکیت (پس از عقب نشینی) در هر نوع کاربری، معادل احداث بنا به صورت مسکونی تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد) لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری، کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر، از فرمول مربوط به عوارض

مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر می‌گردد.

تبصره ۳- عوارض موضوع این ماده در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه با مأخذ ۲ برابر و تراکم حاصله ناشی از طبقات مازاد احداثی، تبدیل پیلوت به سایر عملکردها و هر نوع پیش‌آمدگی مشرف بر معابر عمومی و هر گونه تراکم مازاد بر مدلول پروانه ساختمانی (یا مازاد بر تراکم مجاز) در ارتفاع و سطح به استثنای تراکم‌هایی که مشمول ماده ۱۰ این دفترچه می‌شوند و همچنین تراکم حاصل از احداث بنای بدون پروانه ساختمانی، با مأخذ ۳ برابر محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴- در پهنه‌های تثبیت شده ضریب M از جدول الف ماده ۱۶ در همان کاربری، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۵- ضرایب دو ستون آخر جدول ب ماده ۱۶ (پهنه M، S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱، S۲۱۱، S۱۲۳، S۱۲۲، S۲۱۳ و S۲۱۲) به سطر مسکونی زمانی که احداث بنا خارج از ضوابط پروانه ساختمانی صورت پذیرد، عدد یک ملاک عمل محاسبه ضریب M قرار می‌گیرد.

تبصره ۶- آندسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه‌های مختلط می‌نمایند ابتدا عرصه می‌بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال مسکونی، تجاری نواری، تجاری متمرکز و ...) از جدول ضرایب مزاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و اعمال می‌گردد.

تبصره ۷- ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این ماده به شرح جدول ذیل عمل می‌شود.

جدول شماره ۳:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	B ۱
۲	طبقه اول	(B) ۷۰٪
۳	طبقه دوم	(B) ۶۰٪
۴	مابقی طبقات بالای همکف، نیم طبقه داخل تجاری و زیر شیروانی	(B) ۵۰٪
۵	زیرزمین	(B) ۸۰٪

توضیح: منظور از واحدهای تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه‌ها، احداث مغازه در طبقات ساختمان‌ها و اعیانات مرتبط با آن بوده که دارای ارزش معاملاتی کمتری نسبت به مغازه در طبقات همکف می‌باشد.

تبصره ۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمی‌باشد:

الف: آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها برای کلیه کاربری‌ها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

ب: ساختمان‌هایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (گروه‌های کم درآمد) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع به صورت مسکونی برابر الگوی مصرف ساخته شده‌اند.

ج: ساختمان‌های مسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده‌اند.

د: ساختمانهای غیرمسکونی که با قدمت قبل از تاریخ ۶۹/۱/۱۹ احداث شده‌اند.

یادآوری: در راستای قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است.

تبصره ۹- کلیه املاکی که دارای اضافه‌بنای همزمان ساز به تأیید کارشناس فنی و مدیر منطقه می‌باشند عوارض متعلق به آن قسمت از اضافه‌بنای همزمان ساز براساس تعرفه و نرخ سال وقوع محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه‌بنای همزمان ساز، بلامانع پیمانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متر از اضافه بنای همزمان ساز نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: در احداث مجتمع‌های مختلط و تجاری متمرکز بر روی عرصه دارای پهنه فعالیت (S) و تجاری متمرکز در طرح تفصیلی قدیم، عوارض پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات کلیه فضای باز، راه پله، فضای آسانسور، پله برقی، بالابر ماشین، رمپ پارکینگ، سرویس بهداشتی عمومی، راهرو مشاعی و تأسیسات مربوط به بخش تجاری، در زمان صدور، اصلاح و توسعه پروانه محاسبه نخواهد شد.

ماده ۱۷- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات

این ماده حذف شد.

ماده ۱۸- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و

اعیانات در کاربری غیر مرتبط

این ماده حذف شد.

ماده ۱۹- عوارض پیش‌آمدگی

در مورد پیش‌آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می‌شود از هر متر مربع پیش‌آمدگی علاوه بر محاسبه مساحت آن به عنوان زیربنا و اخذ عوارض مربوطه، عوارضی تحت عنوان عوارض پیش‌آمدگی به شرح زیر محاسبه و وصول می‌شود.

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات می گردد.

ماده ۲۰- عوارض عدم تأمین پارکینگ

این ماده حذف شد.

ماده ۲۱- عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر

این ماده حذف شد.

ماده ۲۲- عوارض حق مشرفیت

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه‌ای واقع می‌شوند عبارت است از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح‌های مذکور به ارزش قیمت منطقه‌ای روز دریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۳- عوارض از حق ثبت

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می باشد.

ماده ۲۴- عوارض از حق توزین

عوارض حق توزین در باسکول‌ها به میزان ۹۰۰,۰۰۰ ریال در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت آن به شهرداری می باشند.

ماده ۲۵- عوارض از حمل بار

این ماده حذف شد.

ماده ۲۶- عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی

به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

۱- ۳٪ عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره، مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات.

۲- P۱۰ در کاربری مسکونی و P۱۵ در کاربری غیر مسکونی به ازای متر اژ هر واحد هزینه عدم تامین پارکینگ مشمولین شرایط پذیرش کسری پارکینگ مطابق شرایط پذیرش کسری پارکینگ دفترچه ضوابط و مقررات شهرسازی طرح تفصیلی در درخواست احداث بنا یا صدور پروانه (متر اژ کل هر واحد پارکینگ با احتساب فضای دور گردش جمعاً ۲۵ متر مربع میباشد.)

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، وصولی حاصل از بند ۱ این ماده منحصراً به منظور توسعه ناوگان و شبکه حمل و نقل همگانی و وصولی حاصل از بند ۲ این ماده را جهت ساخت پارکینگ عمومی به مصرف برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده ۲۷- عوارض فروش بلیت

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیت سینما از پخش فیلم‌های ایرانی و خارجی	۵٪ فروش بلیت
۲	فروش بلیت از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۰٪ فروش بلیت
۳	فروش بلیت از بابت برگزاری هرگونه همایش	۱۰٪ فروش بلیت
۴	فروش بلیت برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیت
۵	فروش بلیت از اماکن تفریحی (شهر شادی، شهر بادی و ...)	۱۰٪ فروش بلیت و کارت

تبصره ۱: در صورت عدم برگزاری کنسرت به هر دلیلی کل مبلغ عوارض وصول شده به کسر ۵٪ تحت عنوان حق الزحمه به مؤدی عودت گردد.

تبصره ۲: در صورت ممهور نمودن بلیت‌ها و دریافت عوارض توسط شهرداری، عدم برگزاری کنسرت توسط مجری مبلغ عوارض اخذ شده غیر قابل استرداد بوده و شهرداری مسئولیتی در قبال عدم فروش بلیت‌های ممهور شده نخواهد داشت.

تبصره ۳: کنسرت‌های برگزار شده در صورتی که بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، برگزار شوند عوارض به مأخذ ۲ برابر از مؤسسات فرهنگی متولی برگزاری، وصول می‌شود.

تبصره ۴: در صورتی که کنسرت موسیقی سنتی توسط خواننده گیلانی و بومی برگزار گردد، مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

ماده ۲۸- عوارض از رقم قراردادها

این ماده حذف شد.

ماده ۲۹- عوارض صدور گواهینامه رانندگی

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف آموزش‌های شهروندی در حوزه فرهنگ ترافیکی برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف) صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتیکه تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) می‌گردد.

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ ۳ برابر و مابقی آن با ضریب یک برابر تعرفه جدول این ماده از سال ۹۴ به بعد محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: هزینه تابلوهای تبلیغات محیطی منصوب صنفی پس از محاسبه، به مأخذ ضرایب ذیل وصول می‌گردد:

(۱) تبلیغ محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱)
 (۲) تبلیغ کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم برابر (۱/۲۵)

(۳) تبلیغ کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر (۱/۵)

(۴) تبلیغ محصولات خارجی دو و نیم برابر (۲/۵)

تبصره ۳: در راستای استانداردسازی تابلوهای منصوبه معرفی محل در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده به مأخذ یک برابر جدول این ماده محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۴: کلیه تابلوهای تبلیغاتی منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر رشت به شرح ذیل مشمول پرداخت ۵۰٪ مازاد نسبت به مأخذ، بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد.

میادین، تقاطع و خیابان‌ها: شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ، صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، از میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، از میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابان‌های حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

تبصره ۵: با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع‌ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم‌بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۱: تعیین عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهانه به ازاء هر مترمربع)

جنس نحوه استقرار	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکتربیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۴٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۱۲٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۱۶٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۲۸٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه
منصوب بر روی بام ساختمان	۲۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۴۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه	۶۰٪ ارزش قیمت منطقه‌ای عرصه

ب) شهرداری رشت موظف است در کوتاهترین فرصت زمانی با رعایت ضوابط زیباسازی سیمای شهری با در اختیار گرفتن مشاور ذیربط نسبت به تدوین آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی اقدام و به شورای اسلامی شهر ارائه نماید. بدیهی است پس از تصویب آئین نامه‌های مربوط و راهکارهای عملیاتی طرح که متعاقباً اعلام می‌شود، اجرایی می‌گردد.

ماده ۳۱- عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

فصل اول- کلیات

عوارض کسب و پیشه بشرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه موسسات- شرکتها- کارگاهها اعم از تجاری- صنعتی- صادراتی- وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان- موسسات درمانی- بهداشتی- وکلای دادگستری- روزنامه‌ها - دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش قیمت منطقه‌ای، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S \cdot P} \cdot (b \cdot F \cdot I \cdot C \cdot K) / 100$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S = مساحت

P = ارزش قیمت منطقه‌ای

F = ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I = ضریب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C = ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b = قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب مترائ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلورفروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهنه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی‌پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (مبل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلزار ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظریه سر تا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلزار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گلزار، ایرانیان، برج گلزار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفاتر بیمه مرکزی	۳۳۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲	نمایندگی های بیمه	۲۲۰۰۰	۵۵۰۰
۳	پانسیون ها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه های انتفاعی و خصوصی	۶۶۰۰۰	۲۲۰۰
۴	مهد کودک و پیش دبستانی	۶۶۰۰۰	۲۲۰۰
۵	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۶۶۰۰۰	۱۵۰۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین نویسی، گل دوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۳۳۰۰۰	۱۶۵۰
۷	مؤسسات و آموزشگاه های رانندگی	۲۲۰۰۰	۲۷۵۰
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۶۶۰۰۰	۴۰۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۶۶۰۰۰	۴۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	بنگاهها، مؤسسات و شرکت‌های باربری	۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰
۱۷	نمایندگی‌های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۶۶,۰۰۰	۸۰۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۳۳,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۳۳,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۴	امور وکالت	۳۳,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۳۳,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰
۱۶۶	دکه‌های فروش جراید	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰
۱۷۸	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره	۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن ^۱	۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن ^۲	۲۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۱۵,۰۰۰	۳,۰۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۵۵,۰۰۰	۶,۶۰۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۳۳,۰۰۰	۷,۷۰۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۸۸,۰۰۰	۶,۵۰۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۵۵,۰۰۰	۲,۵۰۰
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۴۴,۰۰۰	۱۱,۰۰۰

^۱ . فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند

^۲ . فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱۱۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱۱۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره	۱۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱۳۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱۶۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۱۶,۰۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی -	۱۰,۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی -	۸,۰۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۱۶,۰۰۰
۲۰۲	آزمایشگاه‌های تشخیص طبی	۵۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۵۵۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳۳۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱۶۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳۳۹	تزریقات	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰
۳۲۸	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۵۵,۰۰۰	۵,۰۰۰
۳۲۹	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۵۵,۰۰۰	۹,۰۰۰

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنده‌گان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۸۰,۰۰۰	۵,۰۰۰

اتحادیه آهنکاران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشندهگان انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره)	۸,۸۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۲۶	چلنگر	۳,۸۵۰	۱,۱۰۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه	۶,۶۰۰	۴,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۵,۵۰۰	۶,۵۰۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۸,۸۰۰	۵,۵۰۰
۱۳۱	کلید ساز	۴,۴۰۰	۳,۳۰۰
۱۳۲	تانکر ساز	۶,۶۰۰	۳,۳۰۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶,۶۰۰	۳,۳۰۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶,۶۰۰	۵,۵۰۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۵,۵۰۰	۱,۶۵۰
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵,۵۰۰	۴,۴۰۰

اتحادیه ابزارآلات صنعتی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشندهگان ابزار آلات صنعتی	۴,۴۰۰	۹,۵۰۰

اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش اغذیه	۵۵,۰۰۰	۲,۲۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۵۰,۰۰۰	۷,۰۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۱۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	فروشنده ۵,۵۰۰	۸,۰۰۰
۶۷		فروشنده قطعات ۵,۵۰۰	۶,۴۰۰
۶۸		تعمیرکننده ۸,۸۰۰	۴,۸۰۰
۶۹		کرایه دهنده ۵,۵۰۰	۶,۴۰۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۵,۵۰۰	۹,۰۰۰
۹۳	فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آب‌ژور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۵,۵۰۰	۸,۰۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۳,۰۰۰	۵,۰۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی	۵,۵۰۰	۶,۰۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۵,۵۰۰	۶,۵۰۰
۲۹۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۶,۶۰۰	۱۰,۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۳,۵۰۰	۲,۶۰۰
۳۱۹	دفتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵,۵۰۰	۳,۷۵۰

اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۶۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۱۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۱۰,۰۰۰	۳,۳۰۰
۲۷۸	کیوسک‌های فروش میوه	۶۶,۰۰۰	۲,۲۰۰
۳۰۱	فروشنندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۱۳۲,۰۰۰	۶,۶۰۰

اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیر کار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری‌ساز و سیم‌کشی اتومبیل	۸,۸۰۰	۵,۰۰۰
۵۰	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۱۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۳,۸۵۰	۳,۰۰۰

اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و چتایی	۴,۴۰۰	۳,۳۰۰
۲۸۸	انباری	۸,۸۰۰	۲,۲۰۰
۲۸۹	انبارداری کالا	۸,۸۰۰	۴,۴۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۵,۰۰۰	۷,۰۰۰

اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشنندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۵,۵۰۰	۷,۰۰۰

اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات نساجی	۶,۶۰۰	۷,۰۰۰
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۶,۶۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروش)	۶,۶۰۰	۷,۰۰۰
۲۲۶	برده دوز و برده فروش و لوازم برده	۲۲,۰۰۰	۷,۰۰۰

اتحادیه پزندگان و چلو کبابی‌ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۲۲,۰۰۰	۵,۵۰۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۴۴,۰۰۰	۱,۱۰۰
۲۴۹	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۱۲۱,۰۰۰	۴,۰۰۰
۲۷۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱۶۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۸۸,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۵۵,۰۰۰	۳,۳۰۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می‌پردازند	۱۶۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۸۱	خوراک پزی‌های متفرقه	۶۶,۰۰۰	۲,۲۰۰
۳۲۶	رستوران‌های بزرگ غذایی	۱۸۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳۳۳	کنه پزی	۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰
۳۳۴	آشپزخانه	۱۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان مواد غذایی آماده به طبخ	۶۶,۰۰۰	۹,۰۰۰

اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشنندگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵,۵۰۰	۱۰,۰۰۰

اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۶,۰۰۰	۷,۰۰۰
۲۳۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاه‌های عمیق و نیمه عمیق)	۵,۵۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز	۸,۸۰۰	۱,۶۵۰
۱۳۷	تراشکار	۱۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۱۱,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۳	تعمیرکننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۸,۸۰۰	۶,۰۰۰
۷۷	تعمیرکننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموابافی	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۸۱	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۷,۰۰۰	۶,۰۰۰
۸۷	تعمیرکننده آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۹۶	تعمیرکننده چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۵,۵۰۰	۱,۰۰۰

اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۳		معمولی ۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۴۴	نقاشی اتومبیل	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۴۶	تعمیر گاه اتومبیل سواری	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت	۶۶,۰۰۰	۸,۰۰۰
۴۸	تعمیرگاههای ماشینهای سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس	۱۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع آگزوز اتومبیل	۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۳۱	تعمیر گاه CNG	۱۱,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۴۴,۰۰۰	۵,۵۰۰
۳۴۵	اطاق سازی	۴۴,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت‌های معدنی	۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۴,۴۰۰	۴۰۰۰

اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۸,۰۰۰	۷,۵۰۰
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۱,۰۰۰	۷,۵۰۰
۱۱۴	حکاک و فروش سنگ قبور	۵,۵۰۰	۴,۵۰۰
۱۱۵	فروشندگی کف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۱۰,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاری داربست فلزی	۷,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰

اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری	۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۳,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۱۸	فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۸,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۶,۰۰۰	۷,۵۰۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۶,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۲۰	کاموا فروش	۱۱,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴,۴۰۰	۳,۳۰۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۶۰,۰۰۰	۹,۵۰۰
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۶,۰۰۰	۵,۵۰۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۷,۰۰۰	۶,۵۰۰
۲۳۴	خراز	۶,۰۰۰	۵,۵۰۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۸,۰۰۰	۹,۶۰۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱۱,۰۰۰	۵,۵۰۰

اتحادیه خشکسویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۸,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۸,۰۰۰	۲,۲۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۸,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۷,۷۰۰	۴,۰۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰
۲۵۴	مواد لبنی	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۵۵	عطار	۷,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۵۶	خواربارفروشی	۶۵,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۷,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۷,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۶۴	فروشنندگان یخ	۸,۸۰۰	۲,۲۰۰
۲۶۹	فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۱۱,۰۰۰	۳,۳۰۰
۲۹۹	فروشنندگان سیگار	۴,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۲۷	فروشنندگان عسل	۴,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۳۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۳۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۴,۴۰۰	۲,۲۰۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علانم و وسایل نظامی	۴,۴۰۰	۳,۰۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۵,۵۰۰	۳,۵۰۰

اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۵۵	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۷۰,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۷,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنندگان مبلمان و سرویس خواب)	۸,۸۰۰	۱۵,۰۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و منبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۶۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۲۲	تعمیرکاران مبل و لوازم چوبی	۱۱۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۴۰	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۸,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۵۵		فروشنده قطعات ۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۵۶		تعمیر کار ۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۵۷	دوچرخه	فروشنده ۷,۰۰۰	۶,۰۰۰
۵۸		فروشنده قطعات ۶,۰۰۰	۴,۵۰۰
۵۹		تعمیر کار ۵,۵۰۰	۱,۵۰۰
۶۰		کرایه دهنده ۵,۵۰۰	۵۵۰

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۷,۰۰۰	۷,۵۰۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۵۶	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۸۷	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۲,۰۰۰	۷,۵۰۰
۳۲۴	فروشگاهها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۸,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۶,۰۰۰	۴,۵۰۰
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۷,۰۰۰	۹,۰۰۰
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰

اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۷,۰۰۰	۶,۰۰۰
۹۸		تعمیر کننده ۷,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۵,۰۰۰	۲۲,۰۰۰
۱۳۹	زرگر و طلافروش	۵,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	عمده فروش ۵,۵۰۰	۷,۰۰۰
۱۴۲	نقره فروش	عمده فروش ۵,۵۰۰	۹,۰۰۰
۱۴۳	فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۵,۵۰۰	۱۸,۰۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۵,۰۰۰	۹,۰۰۰

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۱۶	فروشنندگان شیشه ساختمانی	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۱۷	فروشنندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۸,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۱۹	فروشنندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۶,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰

اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۱۱,۰۰۰	۳,۰۰۰

اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاز فیلم	۲۲,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۲۰,۰۰۰	۴,۴۰۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۳۷	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۵,۵۰۰	۸,۰۰۰

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۸,۰۰۰	۲,۳۰۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۶,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۶,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفپوشی، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۸,۰۰۰	۷,۵۰۰

اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۷,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۹۰,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۵۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴۰,۰۰۰	۶,۶۰۰
۱۶۵	چاپخانه	۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۷۰	فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۳۳,۰۰۰	۴,۵۰۰
۱۷۱	صحافی	۲۲,۰۰۰	۴,۵۰۰
۳۰۵	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰

اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۵,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۸۶	فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶,۶۰۰	۴,۵۰۰
۲۵۱	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۷,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۵۹	گل فروش	۷۷,۰۰۰	۹,۰۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۸۸,۰۰۰	۳,۰۰۰
۳۰۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۵,۵۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	فروشنده ۷,۰۰۰	۹,۰۰۰
۷۲		فروشنده قطعات ۷,۰۰۰	۷,۵۰۰
۷۴		کرایه دهنده ۵,۵۰۰	۵,۵۰۰
۷۵	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده ۴,۰۰۰	۶,۰۰۰
۷۶		فروشنده قطعات ۴,۰۰۰	۳,۰۰۰
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۷,۰۰۰	۹,۰۰۰
۷۹		فروشنده ۷,۰۰۰	۷,۵۰۰
۸۰		فروشنده قطعات ۶,۰۰۰	۴,۵۰۰
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده ۴,۰۰۰	۷,۵۰۰
۸۶		فروشنده قطعات ۴,۰۰۰	۴,۵۰۰
۹۴	چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده ۵,۰۰۰	۲,۰۰۰
۹۵		فروشنده قطعات ۵,۰۰۰	۲,۰۰۰
۹۹	قیان و سایر دستگاه‌های توزین	عمده فروش ۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۰۰		خرده فروش ۴,۰۰۰	۴,۵۰۰
۱۳۳	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف	۷,۰۰۰	۴,۸۰۰
۲۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۳۰,۰۰۰	۴,۸۰۰

اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۱۰,۰۰۰	۶,۴۰۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله باز کنی	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش ۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۵۰		خرده فروش ۶,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۳۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۴۶	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳۵,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۵۰	فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریوم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریوم	۵,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۱۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۷۱	فرآورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۵,۰۰۰	۷,۰۰۰

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده ۵,۰۰۰	۷,۵۰۰
۸۳		فروشنده قطعات ۵,۰۰۰	۷,۵۰۰
۸۴		تعمیرکننده ۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۸۸		فروشنده ۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۸۹	آلات موسیقی	فروشنده قطعات ۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۹۰		تعمیرکننده ۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
۹۱		کرایه‌دهنده ۴,۰۰۰	۴,۵۰۰
۱۰۴	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۱۰,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۲۸۷	کلوب تفریحی	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۰۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳۰۷	فروشندگان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۷,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳۱۱	کافی نت	۵,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۴	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۶,۰۰۰	۴,۰۰۰
۲۴۰	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۴۱	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۵,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۴۲	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۵,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشنندگان لوازم قنادی	۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۱۲۰,۰۰۰	۷,۵۰۰
۲۸۴	آب نبات پز و آب نبات فروش	۶,۶۰۰	۳,۰۰۰
۲۸۵	کلوچه پز و کلوچه فروش	۱۱,۰۰۰	۴,۵۰۰
۲۸۶	تریاقنادی	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۷۵	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالبهای کفش	۴,۰۰۰	۲,۰۰۰
۱۸۰	فروشنندگان لوازم کفاشی و سراجی	۴,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۸۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۶,۰۰۰	۷,۵۰۰

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰

اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۳۵		خرده فروش ۱۰,۰۰۰	۵,۰۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۱۲,۰۰۰	۵,۰۰۰
۲۹۲	فروشنندگان انواع انگوز اتومبیل	۱۵,۰۰۰	۵,۰۰۰

اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۳۰,۰۰۰	۷,۵۰۰

اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۸۰,۰۰۰	۸,۰۰۰
۶۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۷,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۲۹۸	پیک موتوری	۴,۰۰۰	۱,۵۰۰

اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی	۱۲,۰۰۰	۷,۵۰۰

اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۰	کارگاه‌های آرد کننده برنج	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۶۷	نانوایی ماشینی و سنتی	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۰۸	فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۱۶	نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۵۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۳۴۱	آرد فروشی	۷,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۸,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۵,۰۰۰	۱,۵۰۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۶,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۴۷	فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۳۳,۰۰۰	۱,۱۰۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۶,۰۰۰	۴,۵۰۰

اتحادیه نمایندگان اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۱۲,۰۰۰	۷,۵۰۰
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۱۵,۰۰۰	۹,۰۰۰
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده ۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان ۸,۰۰۰	۹,۰۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۱۲,۰۰۰	۸,۰۰۰

اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمان‌سرا، مهمانپذیر و مسافرخانه	۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳۲۲	تشریفات عروسی	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده برای هر یک از سال‌های ۹۳ و پس از آن از یک و نیم برابر تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل یک و نیم برابر تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

تبصره ۳: مشاغل آلاینده یا مزاحم مطابق جدول ذیل، مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض این ماده خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچگونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

۵۰٪ وصولی عوارض کسب و پیشه از مشاغل آلاینده یا مزاحم مشخص شده در جدول ذیل، جهت ساماندهی اینگونه مشاغل در اختیار سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی قرار گیرد.

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	درودگران و میل سازان	۱۳	درب و پنجره سازان آلومینیوم
۲	درب و پنجره سازان پروفیل و جوشکاران	۱۴	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس
۳	انبارهای مصالح ساختمانی - آهن - چوب و نان خشک	۱۵	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های ایران خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره
۴	نقاشان اتومبیل	۱۶	تعمیرگاه موتور سیکلت
۵	تعمیرگاه‌های اتومبیل	۱۷	موزائیک سازان
۶	صافکاران	۱۸	پرس‌کاری و آبکاری
۷	ریخته‌گران	۱۹	تانکرسازان
۸	جلوبندی سازان	۲۰	رادیاتورسازی
۹	باتری سازان	۲۱	اتوسرویس (کارواش)
۱۰	سنگبری‌ها	۲۲	تراشکاری فلزات
۱۱	اطاق‌سازی	۲۳	تعمیرگاه ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی
۱۲	آپاراتی		

تبصره ۴: به منظور حمایت از اقشار هنرمند و ترویج هنر، آموزشگاه‌های هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد، مشمول پرداخت عوارض شغلی نمی‌باشند.

تبصره ۵: عوارض کسب و پیشه برای مشاغل فاقد پروانه کسب با ۲۰٪ افزایش محاسبه و وصول می‌گردد.

بند ۳- به هنگام صدور اولین پروانه کسب معادل ۱۰۰٪ عوارض سالیانه صنوف مربوط، از متقاضی به منزله آغاز خدمت به عنوان عوارض حق افتتاح کسب توسط شهرداری دریافت می‌شود.

تبصره ۱: در صورتی که مؤدی، پروانه کسب را بدون مجوز شهرداری دریافت نموده باشد عوارض بند مزبور به نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه با انتفاع بالاتر مشمول عوارض افتتاحیه فعالیت جدید به کسر عوارض افتتاحیه قبلی هردو به نرخ روز می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه متقاضی دارای پروانه کسب بوده و درصدد تغییر محل فعالیت صنفی باشد (در محلی غیر از محلی که برای آن مجوز صادر شده) مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نخواهد بود.

تبصره ۴: هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه می‌باشد.

تبصره ۵: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از شرکاء در همان مکان و با همان شغل باشد، مشمول پرداخت عوارض حق افتتاحیه نمی‌گردد.

تبصره ۶: چنانچه تغییر نام در پروانه کسب برای یکی از وراث قانونی در همان مکان و با همان شغل باشد تا دو سال پس از فوت صاحب پروانه کسب صورت پذیرد، مشمول پرداخت عوارض افتتاحیه نمی‌گردد.

تبصره ۷: در صورت بروز اختلاف فیما بین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعمال و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱ - از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲ - از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳ - چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ

تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.
تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار، ترمینال‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

۵-۱- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آن‌ها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۵-۲- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه و افتتاحیه می‌باشد.

۵-۳- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۵-۳-۱- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۵-۳-۲- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سال‌های متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تاسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تاسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۷-۱- در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

۷-۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتیکه شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره- در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم- ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاسحاسب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دائر و مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض افتتاحیه در صورت شمول که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصا حساب هیچگونه امتیازی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصا حساب های صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفصلاً حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک بعهدده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرین یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول می‌باشد.

۵- چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت بهای خدمات به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک‌ماه منظور نخواهد شد.

ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ب- املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی اداره دارایی ۷,۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ج- در مورد واگذاری سرقفلی دکه‌ها و مغازه‌هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است، چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

د- از بابت سرقفلی مغازه‌های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می‌گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهند بود.

ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه پاسخ‌هایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می‌شود که می‌بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده شهر ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۳- هزینه کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۶۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایانکار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴- **بهای فروش کتاب** (کتابچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری): بهای فروش کتاب به میزان ۲۵۰,۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت کتاب، اخذ می‌گردد.

ماده ۳۴ - بهای خدمات پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$F =$ بعد خانوار شهری رشت (۳/۵)

$D =$ تعداد روزهای سال (۳۶۵)

$R =$ سرانه تولید پسماند در شهر رشت (۰/۹ کیلوگرم)

$C_t =$ هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۱۹۷۳ ریال)

$C_d =$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۲۵۰ ریال)

$$E_1 = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای} = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

$E_2 =$ (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

$C =$ بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_2) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند (C) به میزان ۶۰٪ وصول و ۴۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین می‌گردد.

۲- بیمارستان‌های دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه بصورت ماهیانه صورت گیرد.

۳- هزینه حمل زباله سازمان‌ها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ بهای خدمات پسماند اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض که توسط دستگاه‌هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند، به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها

این ماده حذف شد.

ماده ۳۷ - تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض

ملی و محلی

این ماده حذف شد.

ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

ماده ۳۹: بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض - متر مربع
۱	آسفالت معابر ۱۸ متر و بالاتر	۲/۸۸۰/۰۰۰ ریال
۲	آسفالت معابر زیر ۱۸ متر	۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال
۳	کف پوش بتنی (موزائیک) و سنگ کیوبیک	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	پیاده رو آسفالت و سایر کفپوش‌ها	۱/۶۳۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی/شنی (آماده آسفالت)	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بتن	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

حفاری در زمین‌های دارای چمن به ازای هر متر مکعب ۴۵۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد.

الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - متقاضیان/انشعاب - اشتراک):

۱- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت

دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش

توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

- ۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر) × بهای مندرج در جدول یک
- ۱-۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، فرمول فوق با اضافه شدن یک متر به عرض مورد درخواست (حداقل ۶۰ سانتی متر)، محاسبه و وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره ۱ فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد، در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، اضافه می‌شود. از اینرو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ متر) × بهای مندرج در جدول یک

تبصره ۱: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت کف پوش محاسبه می‌گردد.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - پرداخت هزینه اداری / متقاضیان - توسعه شبکه)

۱- هزینه بهای خدمات ترمیم نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم (بالای ۴ سال) برای بخش حقوقی و حقیقی جهت اجرای پروژه‌های توسعه شبکه جدید از مجموع دو رابطه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۱-۲- طول نوار حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۸۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

تبصره ۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می‌شود.

تبصره ۲- برش با دستگاه کاتر:

دراین حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکانپذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد.

توجه ۱: کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال)

در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری، هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط (۱) و (۲) زیر محاسبه و وصول می‌گردد:

۲-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۲-۲- طول نوار حفاری × عرض معبر × ۸۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت - ریال/مترمربع)

تبصره ۱: برای تعیین عرض نوار حفاری، توجه به موارد تبصره ۳ الزامی است.

تبصره ۲: در صورتیکه معبر مورد درخواست، توسط جدول - کانپو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش‌ها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهارسال) بصورت عرضی (اشخاص حقوقی/ ترمیم و نگهداری) باشد، جهت یکپارچه‌سازی مجدد آسفالت پس از تخریب، عدد ثابت ۵ را بعنوان عرض معبر در رابطه ۱-۲ جایگزین و محاسبه می‌نماییم.

۳- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها درمورد سایر بسترهای مندرج در جدول یک (موزائیک و کف پوش) روش محاسبه به صورت زیر میباشد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ (متر) × بهای مندرج در جدول یک تبصره: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/اشنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می گردد.

ج) در صورتیکه فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) در سالهای آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۹۷/۷۴۷۴۶۷-۹۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

د) عمق کانال حفاری

عمق ثابت کانال بر اساس نوع بستر موجود در معابر شهر بدین شرح اعلام می گردد:

جدول (۲)

ردیف	شرح بستر	عمق کانال - متر
۱	آسفالت معابر ۱۸ متر و به بالا	۰/۸۰
۲	آسفالت معابر زیر ۱۸ متر	۰/۶۰
۳	کف پوش بتنی	۰/۲۰
۴	موزائیک	۰/۲۰
۵	خاکی/اشنی	۰/۸۰

در صورت افزایش عمق کانال، به ازای هر متر مکعب ۳۰٪ از جدول یک به محاسبه اضافه و وصول گردد.

و) هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت‌های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

توجه ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری- تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

ز) صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می‌باشد.

۲- دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای براساس جدول شماره ۱ و فرمول‌های ذیل آن به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۲-۱) نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... بمیزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

۲-۲) هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع.

۲-۳) نصب پایه برق و پایه ترانس و... بمیزان دو و نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد).

۲-۴) هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۵) هزینه ترمیم بستر پایه‌های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

ه) هزینه بر حفاری منهول‌های فاضلاب

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول فقط در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول به طور مجزا و پس از اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۳- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

و) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

۱- هزینه نظارت بر نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ز) نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابانها- کوچه‌ها- پیاده‌روها و...) منوط به تایید کار گروه ترافیک مناطق شهرداری می‌باشد.

۲- دریافت هزینه:

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... بر اساس طول- عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ح) هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه های شبکه، نگهداری و... (جهت شناسایی تأسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد معمولی (۵/۰×۳ متر) مطابق جدول یک محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیر مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیر مستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۳: برای میزان زیر ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ، هزینه مربوطه محاسبه نمی گردد.

تبصره ۴: حفاری های مرتبط با انشعاب از دریافت عوارض سونداژ مستثنی می گردد.

ط) هزینه ترمیم محل حفاری های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری های اضطراری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت، پازل رنگی، موزائیک، بتن و خاکی صورت می گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور - کاتر) الزامی است.

(با توجه به سابقه موجود و برحسب فوریت موضوع، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می گیرد.)

تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

ی) جریمه

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، برای اشخاص حقوقی به میزان ۱۰ برابر، برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض ۱۸ متر و بیشتر از آن به میزان ۵ برابر و برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض کمتر از ۱۸ متر به میزان ۳ برابر هزینه مرتبط جریمه تعیین و قابل وصول می‌باشد.

ک) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم بمیزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست‌های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: هزینه سونداژ و هزینه‌های ثابت مندرج در بند (هـ) (و) (ز) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها- ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم) نبوده و بصورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می‌گردد.

م) نحوه دریافت هزینه صدور مجوز حفاری و نصب تاسیسات روبنایی و زیر بنایی شهری

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، بصورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، بصورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، بصورت شش ماهه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تاسیسات شهری فوق الذکر کتباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری را اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی بصورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد.

ل) هزینه تمدید

۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان مدت تعیین شده مجوز صادره صورت نپذیرفت، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز اضافه می‌گردد.

۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه‌التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۴۰ - نحوه استرداد وجوه حاصل از پرداخت عوارض به انصراف دهندگان احداث ساختمان

آندسته از مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه و کلیه عوارض قانونی را پرداخت می‌نمایند، چنانچه بعد از مدتی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف حاصل نمایند مشروط به اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی را انجام نداده باشند، کلیه عوارض قانونی به استثنای (عوارض نوسازی و حق السهم (۵٪) پنج درصد آموزش و پرورش و هزینه کارشناسی)، به میزان (۵٪) پنج درصد از بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر خدمات ارائه شده از عوارض قانونی کسر و الباقی مبلغ به مالک مسترد می‌گردد.

ماده ۴۱ - هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر

بند ۱: اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشاک روزانه درصدی به شرح جدول زیر به مدت حداکثر یک ماه محاسبه شود:

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده (حداقل قیمت اجناس)	هزینه انبارداری (ریال)
۱	پایین تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸٪
۲	بالا تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵٪
۳	۳۰ روز	۳٪ افزایش انبارداری
۴	۴۵ روز	۸٪ افزایش انبارداری

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

بند ۲:

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سدمعبر روزانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال

بند ۳: اqlام خوراکی فاسد شدنی

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	اqlام خوراکی فاسد شدنی تا سقف ۲۴ ساعت	۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به سامانکده، گرمخانه شهرداری و یا آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

بند ۴: گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر روزانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲	گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر تا سقف یک ماه	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بند ۵: لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی و غیره همانند بند یک، درصدی محاسبه شود.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه	۲۱,۴۵۰ ریال
۲	ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان تاسقف یک ماه	۶۴۳,۵۰۰ ریال

بند ۷: در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

ماده ۴۲- عوارض بهره‌برداری**الف: بهره‌برداری موقت**

۱- از آنجائیکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، انبار تجاری، آموزشی، ورزشی، اداری و سایر کاربری‌ها به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می‌دهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ و... در حال رسیدگی میباشد یا تا کنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد به منظور تأمین حقوق شهر، ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره‌برداران در سطح محدوده و حریم شهر مشمول پرداخت عوارض بهره‌برداری موقت به شرح ذیل میباشند. لازم به توضیح است پرداخت عوارض مزبور به منزله تغییر کاربری عرصه و اعیان محسوب نمی‌شود.

ردیف	شرح	عوارض بهره برداری موقت (ماهانه)
۱	واحدهای آموزشی یا مؤسسات غیرانتفاعی غیردولتی	$\%7(1/5 \times P) \times S / 12$
۲	واحدهای ورزشی و باشگاههای ورزشی خصوصی	$\%3(2 \times P) \times S / 12$
۳	واحدهای اداری و پیراپزشکی	$\%6(6 \times P) \times S / 12$
۴	مسکونی	$\%6(2 \times P) \times S / 12$
۵	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابربانک سیار و غیره به ازای هر مترمربع	$\%15(2P) / 12$
۶	آموزشگاههای فنی و حرفه‌ای و مهدکودک‌ها به ازای هر مترمربع	$\%2(1/5 \times P) / 12$

و در خصوص استفاده موقت بصورت تجاری، انبار تجاری و دفاتر کار و غیره به ازای مدت زمان بهره‌برداری به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

$$\text{مدت زمان مورد بهره‌برداری} \times \%12 \times \frac{S \times F}{12}$$

$F =$ فرمول‌های ماده ۱۲ در کاربری مربوطه

مساحت ملاک عمل در بند الف ماده ۴۲ (S) برابر است با:

مساحت اعیان + $\%10$ مساحت فضای باز متعلق به آن اعیان $S =$

تبصره ۱: برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع ملاک قرار می‌گیرد.

۲- چنانچه فضای باز عرصه‌ای که به صورت موقت به هرصورت یا با اعیان سازه غیرثابت مورد بهره‌برداری قرار گیرد، عوارض آن به صورت ماهیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$(0/05 \times P \times S)$$

توجه: معادل ۵٪ بند فوق برای پارکینگ‌های موقت عمومی قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۲: چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به مأخذ دو برابر این بند محاسبه و وصول می‌گردد.

۳- بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

عرض مورد استفاده معبر یا پیاده رو \times طول بر ساختمان $\times P \times \frac{2}{3}$

۳-۱- مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم ($\frac{1}{3}$) عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۳: عوارض مزبور صرفاً جهت بهره‌برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تبصره ۴: مکتب‌های قرآن، حسینیه‌ها، مؤسسات خیریه، دفاتر NGO ها، آموزشگاه‌های هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد، مدارس قرآنی و علوم دینی مورد تأیید اداره کل آموزش و پرورش و سازمان تبلیغات اسلامی

مشمول پرداخت عوارض بهره برداری موقت نمی‌گردند.

تبصره ۵: فضای باز کاربری‌های آموزشی به مانند مدارس غیرانتفاعی و اداری، مشمول عوارض بهره برداری موقت نمی‌باشد.

تبصره ۶: دایرکردن دفتر وکالت، مطب پزشکان و صاحبان حرف وابسته (شامل پیراپزشکان نمی‌شود) و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله، دفتر مهندسی، مترجمان رسمی دادگستری و دفاتر کارشناسان رسمی وسیله مالک از نظر قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی‌شود، لذا مشمول عوارض بهره‌برداری موقت نمی‌باشد.

تبصره ۷: مالکینی که نسبت به بهره‌برداری ملک خود به صورت بازارچه با مجوز سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی اقدام می‌کنند تا مادامی که سازه‌ها به صورت موقت بوده و فقط به منظور بازارچه جهت ساماندهی بخش صنفی سیار دستفروشان بهره‌برداری می‌گردند مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌گردند.

ب: عوارض بهره برداری دائم

این بند حذف شد.

ماده ۴۳- عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه بر مبنای ۵٪ تعرفه صدور تعیین و به توسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز می‌گردد.

ماده ۴۴- بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتورسیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه‌هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می‌سازد، خریداران موتورسیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام شماره‌گذاری به عنوان بهای خدمات شماره‌گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می‌باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

ماده ۴۵- عوارض حق‌الاستفاده از اراضی و املاک عمومی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۶- عوارض بر خدمات پستی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۷- بهای خدمات وسایط نقلیه

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می‌گردد:

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۴-۶ چرخ	۲۸۰,۸۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۴۱۰,۴۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۵۴۰,۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۸۱۲,۱۶۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۸۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۱۸۷,۲۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۳۶۰,۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۵۴۱,۴۴۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۸۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۱۶۴,۱۶۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۱۴۴,۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین‌های حفاری، راه‌سازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکپیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۱,۰۸۲,۸۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده‌ای	۳۷,۴۴۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی و برقی	۴۳,۲۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۷۲,۰۰۰ ریال	

ماده ۴۸- مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی این ماده حذف شد.

ماده ۴۹- عوارض کسبی تالار این ماده حذف شد.

ماده ۵۰- عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت

اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل می‌باشد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

S = مساحت تابلو به مترمربع P = ارزش قیمت منطقه‌ای

نوع تابلو	ضریب K
تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی	۰
تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۶
نمایش‌گرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۲۵
تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۲۰
نمایش‌گرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۶۰

ماده ۵۱- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری و لزوم تشکیل هیئت ارزیابی مندرج در قانون مذکور برای تقویم املاک، کارشناسان تعیین شده در هیئت مذکور نسبت به تعیین بهای کارشناسی املاک اقدام می‌نمایند و در قبال ارائه خدمات شهرداری تحت عناوین مذکور، از متقاضیان حق کارشناسی به شرح زیر دریافت می‌شود:

الف: بهای کارشناسی ارزیابی اراضی املاک مسکونی به ازای هر ملک (هر واحد)، املاک تجاری به ازای هر واحد، تعیین اجاره بهاء اماکن تجاری و مسکونی و غیره (به استثنای دکاکین مطبوعاتی) هر واحد به مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال.

ب: بهای خدمات کارشناسی ارزیابی اموال منقول تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال حق کارشناسی مبلغ ۳۳۰,۰۰۰ ریال، مازاد بر سقف مذکور به ازای هر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعدی حق کارشناسی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به آن اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: آندسته از مالکین یا متقاضیان که با تقاضای شخصی برای انجام امور متعلق به املاک خود اعم از تجاری و یا مسکونی و ... از شهرداری استعلام می‌نمایند مشمول بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی مذکور خواهند شد.

تبصره ۲: برای آندسته از مالکین یا متقاضیان که با پیگیری شهرداری و بدون تقاضای مالکین نسبت به تعیین ارزیابی املاک آنان اقدام شود مشمول بهای خدمات کارشناسی ارزیابی مذکور نخواهند شد.

ماده ۵۲- عوارض بر آنتن‌های BTS

این ماده حذف شد.

ماده ۵۳- عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمب می‌گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می‌گردد.

بار اول: ۶۰۰,۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۵۴- عوارض بهره‌برداری موقت از حرف خاص

این ماده حذف شد.

ماده ۵۵- عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز

دو درصد «۲٪» عوارض ساختمانی شامل، احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بابت توسعه فضای سبز از کلیه متقاضیان اخذ گردد.

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف توسعه و ایجاد فضای سبز با اولویت تکمیل سیستم آب خام برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده ۵۶- عوارض ارتفاع مازاد

عوارض حاصل از اختلاف ارتفاع مجاز در کلیه طبقات پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$V = K (L_2 - L_1) S$$

L_1 = ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی (متر)

L_2 = ارتفاع موجود (متر)

S = مساحت (اعیان) مورد تخلف در ارتفاع (مترمربع)

V = سطح فضای خارج از مفاد پروانه

K = ضریب کاربری

نوع کاربری	ضریب (K)
مسکونی	۱۵
غیرمسکونی	۲۰

ماده ۵۷- عوارض کسری حدنصاب فضای باز

این ماده حذف شد.

ماده ۵۸- عوارض ایمنی ساختمان‌ها

این ماده حذف شد.

ماده ۵۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری

در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) املاک منتفع از طرح تفصیلی جدید

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = M (175,000 + P)(1 + T)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (۱)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left(\frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

P: ارزش قیمت منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P (مندرج در صفحه ۲۵)

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

M: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

باغات، حرایم، پارک و فضای سبز، فاقد کاربری، حریم فرودگاه، عبور پیاده، گورستان	اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	پارکینگ تجاری	تجاری، مسکونی - تراکم زیاد	تجاری، مسکونی - تراکم متوسط	تجاری مسکونی - تراکم کم	تجاری متمرکز	مسکونی - تراکم ویژه	مسکونی - تراکم زیاد	مسکونی - تراکم متوسط	مسکونی - تراکم کم	کاربری طرح تفصیلی قدیم
											کاربری طرح تفصیلی جدید
۰	۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R
۲/۶	۶	۷/۱	۰	۰	۰	۰	۳/۱	۲/۱	۲/۶	۳/۱	S
۲	۴	-	-	-	-	-	۲	۱	۱/۵	۲	M

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) می‌باشند.

تبصره ۳: در پهنه‌های توافقی، در صورت عدم توافق مالک با شهرداری، کاربری عرصه به پهنه R۱۱۱ تبدیل می‌شود و مشمول پرداخت عوارض نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

تبصره ۶: زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از انتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

تبصره ۷: به منظور محاسبه عوارض موضوع این ماده برای املاک دارای پهنه S تثبیت شده جدول بند الف ماده ۱۰ تعرفه ملاک تعیین ضریب M' می‌باشد.

تبصره ۸: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از انتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۹: محاسبه عوارض موضوع ماده ۵۹ دفترچه عوارض شهرداری برای املاک مشمول عقب‌سازی وفق بند ۵-۳-۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و سایر عقب‌سازی‌های مشابه، بر مبنای مساحت ملک به کسر مساحت عقب‌سازی و عقب‌نشینی صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۶۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی

باعنایت به اینکه طرح‌های عمرانی عمدتاً با هزینه سنگین همراهند و بدین جهت طرح‌های مصوب شهری، اغلب در مهلت پیش‌بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمی‌شوند، حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار جهت طرح‌های عمرانی شهرداری برای املاک و مستحقات شهری که متناسب با تأثیر اجرای طرح‌های مذکور مشمول ارزش افزوده می‌گردند، لذا عوارضی به میزان سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قیمت منطقه‌ای قبل از اجرای طرح با ارزش قیمت منطقه‌ای بعد از اجرای طرح‌های مذکور به نرخ روز به ازای هر مترمربع از اعیان محاسبه و برای یکبار در زمان نقل و انتقال و یا احداث بنا، توسط شهرداری از صاحبان این قبیل املاک، دریافت و صرف طرح‌های عمرانی توسعه شهری می‌گردد.

ماده ۶۱- عوارض بر پلاک آبی این ماده حذف شد.

ماده ۶۲- عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP)

این ماده حذف شد.

ماده ۶۳- بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

الف: سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند:

۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

تبصره ۳: از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.

ماده ۶۴- عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول

برابر تبصره ماده ۱۵ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی، عوارض به میزان ۰/۵٪ (نیم درصد) ارزش معاملاتی اعلامی اداره امور مالیاتی در هنگام نقل و انتقال قطعی ملک و همچنین ۰/۵٪ (نیم درصد) مبلغ ناشی از انتقال سرقفلی به میزان تعیین شده از طرف اداره امور مالیاتی و چنانچه از ناحیه اداره امور مالیاتی در این خصوص اقدامی صورت نگرفته باشد بر اساس ارزیابی به ارزش روز توسط کارشناس رسمی دادگستری (منتخب شهرداری از کانون کارشناسان رسمی دادگستری) از انتقال دهنده وصول گردد.

ماده ۶۵- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان

چنانچه مالک نسبت به افزایش در ورودی و یا تعدا بازشو خارج از ضوابط طرح تفصیلی اقدام نماید عوارضی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$A = 3p \times (30 + (\text{متر از اضافه شده در } n + 0.1)) \times 12/5$$

تعداد پارکینگ‌های مازاد که بر اساس افزایش عرض در امکان دسترسی یافته است = n

این ماده در حالتی وصول میشود که افزایش تعداد و دهانه در تأثیری در حذف پارک حاشیه‌ای نداشته باشد.

ماده ۶۶: عوارض بر محل استقرار بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...)

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر محل استقرار بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و ...) بشرح زیر وصول می گردد:

$$\text{عوارض بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه ها و...)} = \frac{1}{2} p \times s$$

p= ارزش قیمت منطقه‌ای **s**= مساحت بانک

تبصره: عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

پیوست شماره ۱:

جداول ضریب تغییر کد پهنه در بند ب ماده ۱۰

R_{202}	R_{201}	R_{241} R_{133}	R_{132}	R_{122} R_{131}	R_{232} R_{121}	R_{231} R_{111} R_{112} R_{211} R_{212}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	$R_{112}, R_{111}, R_{231}$ R_{212}, R_{211}
-	-	-	-	-	-	۳	R_{121}, R_{232}
-	-	-	-	-	۲	۶	R_{131}, R_{122}
-	-	-	-	۳	۶	۹	R_{132}
-	-	-	۳	۶	۹	۱۲	$R_{241}, R_{133}, R_{202}$
۳	-	۳	۶	۱۲	۱۸	۲۴	R_{201}

R_{202}	R_{201}	R_{241} R_{133}	R_{132}	R_{122} R_{131}	R_{232} R_{121}	R_{231} R_{111} R_{112} R_{211} R_{212}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	M_{114}, M_{212}
۵	۵	۵	۵	۵	۵	۸	M_{115}
۶/۲	۶/۲	۶/۲	۶/۲	۶/۲	۶/۲	۹/۲	M_{122}, M_{112} $M_{121}, ۶$
۶/۲	۶/۲	۶/۲	۶/۲	۶/۲	۹/۲	۱۲/۲	M_{211}, M_{112}
۱۰/۲	۱۰/۲	۱۰/۲	۱۰/۲	۱۰/۲	۱۳/۲	۱۶/۲	M_{111}

R_{202}	R_{201}	R_{241} R_{133}	R_{132}	R_{122} R_{131}	R_{232} R_{121}	R_{231} R_{111} R_{112} R_{211} R_{212}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۵	۵	۵	۵	۵	۵	۵	S_{211}
۶	۶	۶	۶	۶	۶	۶	$S_{111}, S_{112}, S_{233}$
۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	$S_{212}, S_{211}, S_{232}$
۶	۶	۶	۶	۶	۶	۱۰	S_{213}, S_{133}
۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۱۱/۲	S_{232}
۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۱۱/۲	۱۵/۲	$S_{221}, S_{212}, S_{132}$
۷/۲	۷/۲	۷/۲	۷/۲	۱۱/۲	۱۵/۲	۱۹/۲	S_{211}, S_{131}

M_{111}	M_{211} M_{112}	M_{110}	M_{122} M_{121} M_{113}	M_{114} M_{212}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	M_{212}, M_{114}
-	-	-	-	۴/۲	M_{121}, M_{122}
-	-	-	-	۳	M_{110}
-	-	۱/۲	-	۴/۲	M_{113}
-	-	۴/۲	۳	۷/۲	M_{112}, M_{211}
-	۵/۲	۸/۲	۷	۱۱/۲	M_{111}

M_{110}	M_{111}	M_{211} M_{112}	M_{122} M_{121} M_{113}	M_{114} M_{212}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۳	۳	۳	۳	۳	S_{111}, S_{112}
۲	۲	۲	۲	۲	S_{211}
۶/۲	۵	۵	۵	۶/۲	$S_{212}, S_{221}, S_{222}$
۵	۵	۵	۵	۵	S_{223}
۶/۲	۵	۵	۵	۱۰/۲	S_{224}
۵	۵	۵	۵	۹	S_{213}, S_{123}
۱۰/۲	۵	۵	۹	۱۴/۲	$S_{221}, S_{212}, S_{122}$
۱۴/۲	۵	۹	۱۳	۱۸/۲	S_{211}, S_{121}

S_{121} S_{211}	S_{122}	S_{223}	S_{224}	S_{212} S_{221}	S_{123} S_{213}	S_{111}, S_{112} S_{211}, S_{212} S_{221}, S_{222}	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	S_{111}, S_{112} S_{211}, S_{223}
-	-	۱/۲	-	۱/۲	۱/۲	-	$S_{212}, S_{221}, S_{222}$
-	-	۵/۲	-	۱/۲	۱/۲	۴	S_{224}
-	-	۴	-	-	-	۴	S_{213}, S_{123}
-	-	۹/۲	۴	۱/۲	۵/۲	۸	$S_{221}, S_{212}, S_{122}$
-	۴	۱۳/۲	۸	۵/۲	۹/۲	۱۲	S_{211}, S_{121}

G	پهنه فعلی ← پهنه مورد ↓ تقاضا
۲۰	S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} S _{۲۱۱} , S _{۲۲۲}
۲۱/۲	S _{۲۲۱} , S _{۲۲۲} S _{۳۱۲}
۲۴	S _{۲۱۲} , S _{۱۲۲}
۲۵/۲	S _{۲۲۲}
۲۹/۲	S _{۲۱۲} , S _{۱۲۲} S _{۲۲۱}
۳۳/۲	S _{۲۱۱} , S _{۱۲۱}

G	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۱۵	M _{۲۱۲} , M _{۱۱۴}
۱۸	M _{۱۱۵}
۱۹/۲	M _{۱۲۱} , M _{۱۲۲} M _{۱۱۳}
۲۲/۲	M _{۲۱۱} , M _{۱۱۲}
۲۶/۲	M _{۱۱۱}

G	پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۱۰	R _{۱۱۱} , R _{۲۲۱} R _{۱۱۲} R _{۲۱۲} , R _{۲۱۱}
۱۳	R _{۱۲۱} , R _{۲۲۲}
۱۶	R _{۱۳۱} , R _{۱۲۲}
۱۹	R _{۱۳۲}
۲۲	R _{۲۴۱} , R _{۱۳۳}
۲۵	R _{۲۵۲}
۶۶	R _{۲۵۱}

S	تثبیت شده پهنه فعلی ← پهنه مورد ↓ تقاضا
۱۰	S _{۱۱۱} , S _{۱۱۲} S _{۲۱۱} , S _{۲۲۲}
۱۱/۲	S _{۲۲۱} , S _{۲۲۲} S _{۳۱۲}
۱۴	S _{۲۱۲} , S _{۱۲۲}
۱۵/۲	S _{۲۲۲}
۱۹/۲	S _{۲۱۲} , S _{۱۲۲} S _{۲۲۱}
۲۳/۲	S _{۲۱۱} , S _{۱۲۱}

S	تثبیت شده پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۸	M _{۲۱۲} , M _{۱۱۴}
۱۲	M _{۱۱۵}
۱۳/۲	M _{۱۲۱} , M _{۱۲۲} M _{۱۱۳}
۱۷/۲	M _{۲۱۱} , M _{۱۱۲}
۲۱/۲	M _{۱۱۱}

S	تثبیت شده پهنه فعلی ← پهنه مورد تقاضا ↓
۵	R _{۱۱۱} , R _{۲۲۱} R _{۱۱۲} R _{۲۱۲} , R _{۲۱۱}
۸	R _{۱۲۱} , R _{۲۲۲}
۱۱	R _{۱۳۱} , R _{۱۲۲}
۱۴	R _{۱۳۲}
۱۷	R _{۲۴۱} , R _{۱۳۳}
۲۰	R _{۲۵۲}
۵۱	R _{۲۵۱}